

# セルフア堺香ヶ丘2丁

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
1	152.96 / 46.27	2,932.0	99.17 / 30	1,848.0	4,780.0	別途取扱	143.0	4,923.0
2	132.28 / 40.01	2,532.0	99.17 / 30	1,848.0	4,380.0	別途取扱	121.0	4,501.0

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	堺区香ヶ丘町2丁8-24		
交通	南海高野線「浅香山」駅徒歩約7分(500m)		
区画数	2区画	地目	宅地
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	-		
取引態様	媒介		
備考	分筆前に付き土地面積が多少前後する場合があります		

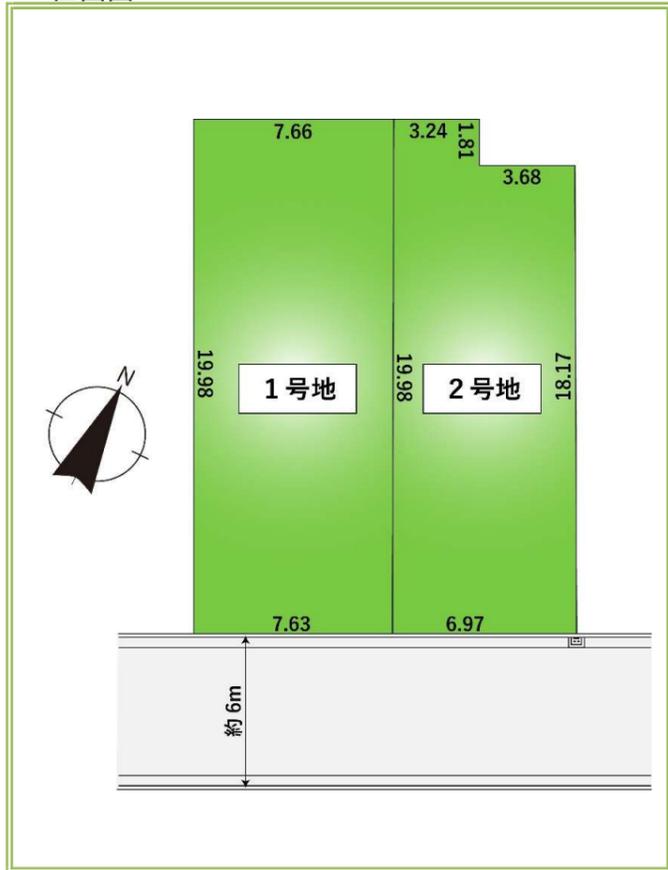
【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	99.17㎡ / 30坪
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

参考間取

1号地 参考建物プラン  
 土地面積 152.96㎡ / 46.27坪  
 建物面積 109.92㎡ / 33.25坪

区画図



【ナビ検索住所】堺区香ヶ丘町2丁8-24



大阪府知事(8)第41432号  
**さくらホーム株式会社**  
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号  
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

**耐震等級 3**

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けた等級のこと。等級は1～3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。

耐震等級 1	耐震等級 2	耐震等級 3
建築基準法	長期優良住宅認定基準	※さくらホーム
阪神・淡路大震災相当の地震でも倒壊しない程度	建築基準法の1.25倍の耐震性 病院や学校等 避難所となる建物の耐震性	建築基準法の1.5倍の耐震性 消防署や警察署等の 防災の拠点となる建物の耐震性

日本標準

