

セルフア堺香ヶ丘2丁

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
1	152.96 / 46.27	2,932.0	99.17 / 30	1,848.0	4,780.0	別途取扱	143.0	4,923.0
2	132.28 / 40.01	2,532.0	99.17 / 30	1,848.0	4,380.0	別途取扱	121.0	4,501.0

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	堺区香ヶ丘町2丁8-24		
交通	南海高野線「浅香山」駅徒歩約7分(500m)		
区画数	2区画	地目	宅地
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	-		
取引態様	媒介		
備考	分筆前に付き土地面積が多少前後する場合があります		

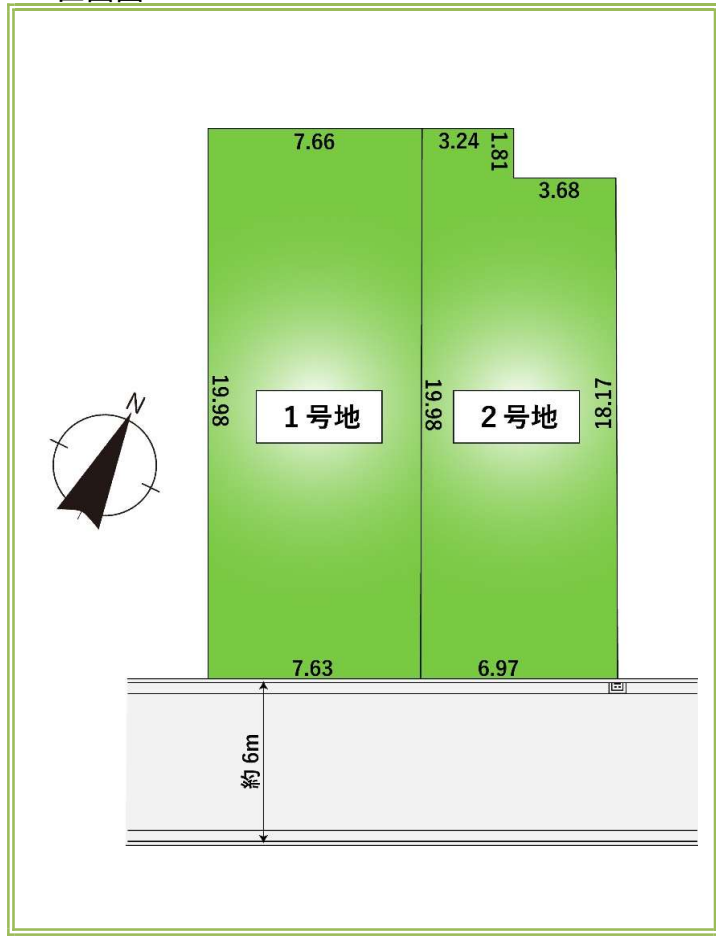
【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	99.17㎡ / 30坪
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

参考間取



区画図



耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けた等級のこと。等級は1～3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。

- 耐震等級1: 建築基準法
- 耐震等級2: 長期優良住宅認定基準
- 耐震等級3: さくらホーム

耐震等級3は、阪神・淡路大震災相当の地震でも倒壊しない程度。耐震等級1.5倍の耐震性。耐震等級3は、阪神・淡路大震災相当の地震でも倒壊しない程度。耐震等級1.5倍の耐震性。

- 無水両面焼グリル付コンロ
- 浴室乾燥機
- 浴室暖房
- 洗浄機能付トイレ
- 三面鏡洗面化粧台
- 食器洗浄乾燥機
- カラーモニターインターホン
- 複層ガラス (Low-e ガラス)
- 玄関ドア (K4 断熱)