堺市西区菱木3丁

【物件概要】

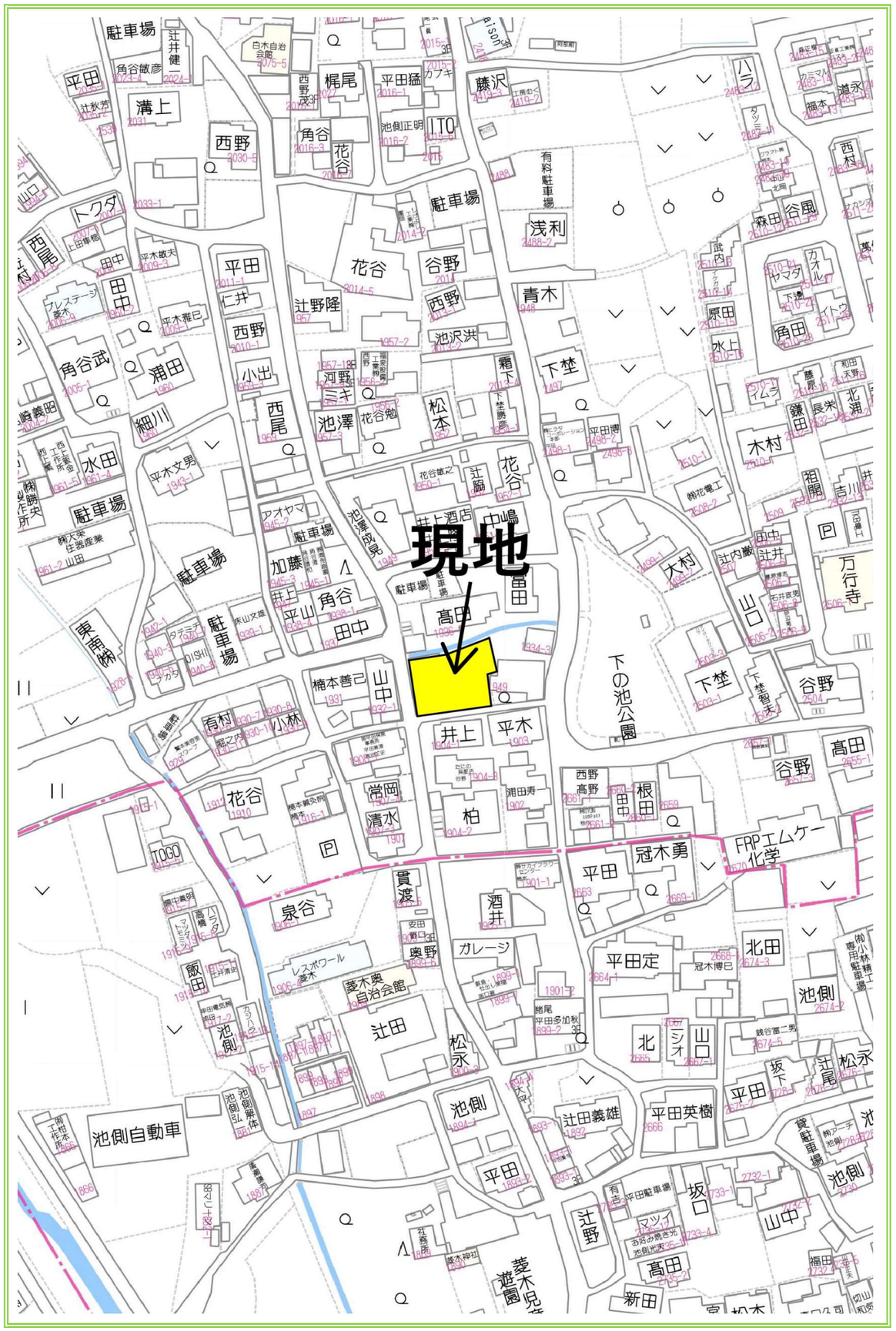
販売形態	売土地		
所在地	堺市西区菱木3丁1933		
交通	JR阪和線「鳳」駅よりバス約19分 「菱木」バス停より徒歩約7分（約3300m）		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	－
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	その他制限	－
設備	上水道　公共下水　都市ガス		
取引態様	売主		
備考	※西側道路（42条1項1号道路）、南側道路（42条2項道路） ※現在実測中に付き面積が多少前後する場合があります ※市街化調整区域につき再建築時許可要		

販売価格	4,180	万円
坪単価	27.52	万円
敷地面積	502.1 151.88	㎡ 坪
セットバック面積	約27	㎡

区画図面

土地
151.88坪

坪単価**27.52万円**



大阪府知事（8）第 41432 号
さくらホーム株式会社
〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
TEL072-265-6701　FAX072-265-6702