

セルフア堺丈六3号地 【モデルハウス】

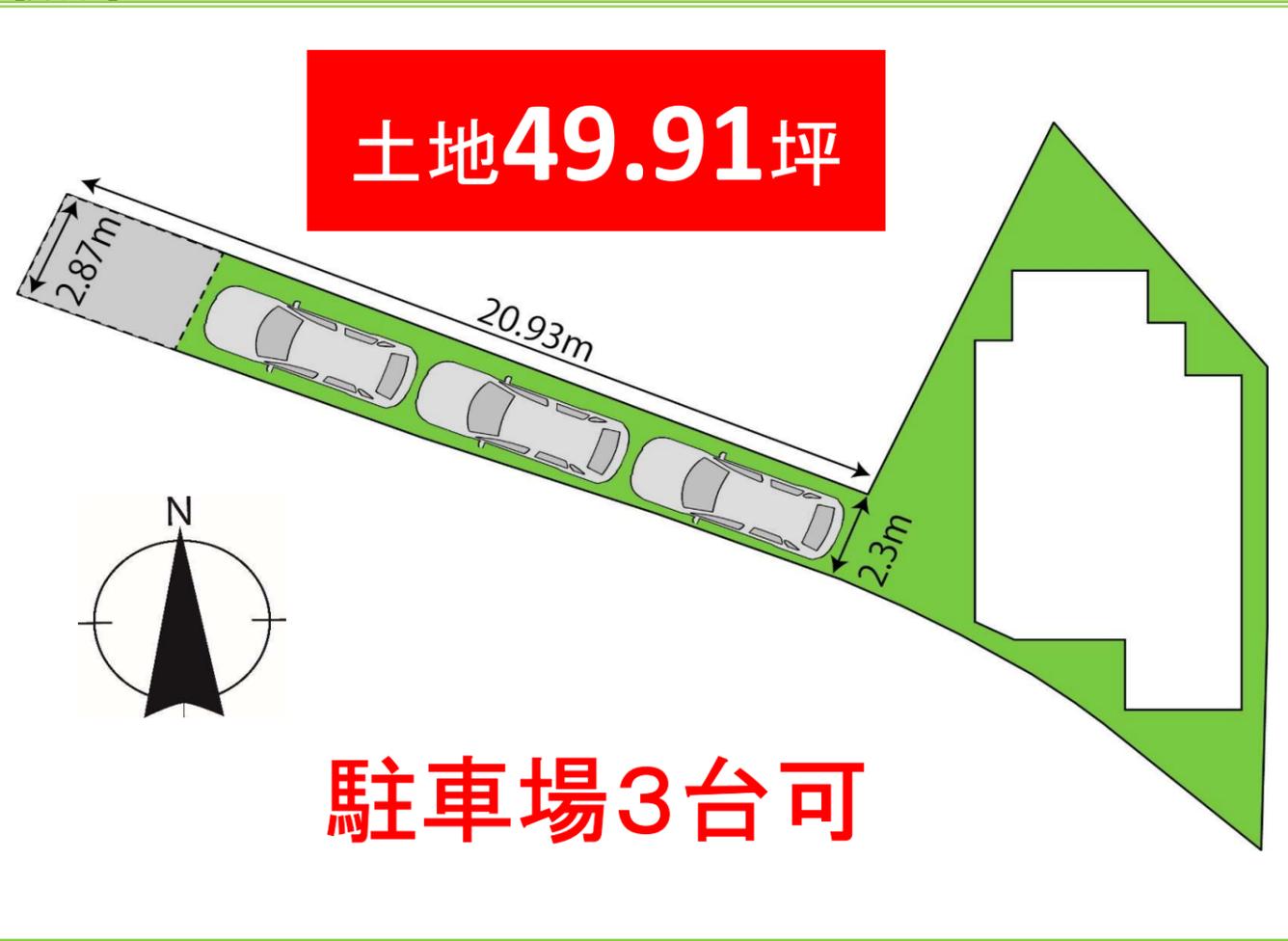
【物件概要】

所在地	堺市東区丈六43-1		
交通	南海高野線「北野田」駅徒歩11分		
区画数	1戸	地目	宅地
敷地面積	165.09㎡ / 49.93坪		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	西
道路幅員	約4.7m	接道距離	約2.8m
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
取引態様	売主		
備考	敷地面積165.09㎡のうち 専用道路部分約54.9㎡		

【販売形式・販売価格】

新築戸建	
2,980万円(税込)	
【建物概要】	木造2階建て
建物構造	木造2階建て
延床面積	100.31㎡ (57.34+42.97) / 30.34坪
建築確認番号	第OKBC24C01-02602号
仕様	当社モデルハウス仕様
備考	※外構費用は販売価格に含まず

【間取図】



無水両面焼グリル付 コンロ	浴室乾燥機	浴室暖房	洗浄機能付トイレ	三面鏡洗面化粧台
食器洗浄乾燥機	カラーモニター インターホン	複層ガラス (Low-e ガラス)	玄関ドア (K4 断熱)	鉄筋コンクリート ベタ基礎
				マグネット式 ドアストッパー
				浴室 LED 照明
				24号セミオート 給湯器

耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けた等級のこと。等級は1～3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 **約19.4万円/年** ZEH水準

自己評価 セルフア堺WESTpartII2号地 新築工事 評価日 2024年7月5日

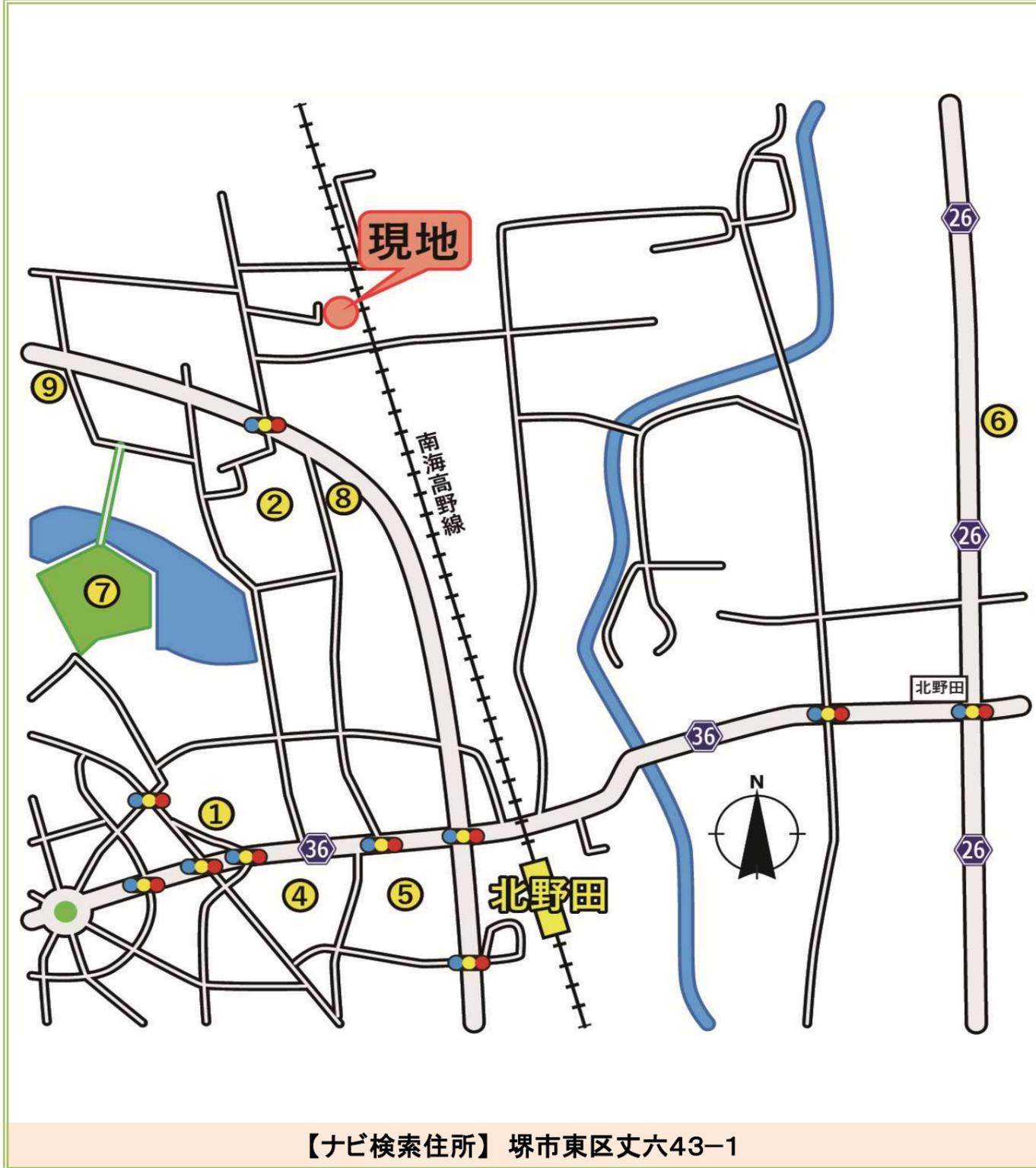
【フラット35】S対応

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社 日本住宅保証検査機構	住宅瑕疵担保責任 地盤保証 JAPAN HOME SHIELD

大阪府知事 (8) 第 41432 号
さくらホーム株式会社
〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



南海高野線「北野田」駅 … 約 850m



① 菜の花こども園 … 約 850m



② 登美丘東小学校 … 約 240m



③ 野田中学校 … 約 1600m



④ ダイエー北野田店 … 約 900m



⑤ ベルヒル北野田 … 約 750m



⑥ 田仲北野田病院 … 約 1200m



⑦ 登美丘北公園 … 約 500m



⑧ ローソン堺丈六店 … 約 300m



⑨ セブンイレブン堺登美丘東店 … 約 400m



大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702