セルファ池尻自由丘2丁目
全4区画

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	大阪狭山市池尻自由丘2丁目17−1		
交通	南海高野線「狭山」駅徒歩7分		
区画数	4	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	その他制限	−
接道状況	公道	道路方向	北
道路幅員	5.94m	接道距離	7.2m
設備	上水道　公共下水　都市ガス		
開発許可番号	大阪狭山市指令都広第13−7号		
取引態様	売主		
備考	分筆前に付き面積が多少前後する場合があります 壁面後退1m		

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	99.17㎡　／　30坪
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。（下表参照）

区画図・参考間取

1号地　参考建物プラン
土地面積　172.7㎡ / 52.24坪
建物面積　106.81㎡ / 32.31坪

【価格表】※価格は万円単位です

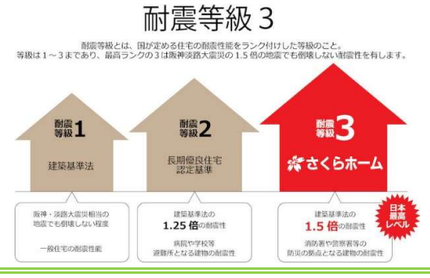
号地	土地面積（㎡/坪）	土地価格	建物標準面積（㎡/坪）	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
1	172.7　/　52.24	3,366.0	99.17　/　30	1,914.0	5,280.0	別途取扱	154.0	5,434.0

大阪府知事 (8) 第 41432 号
さくらホーム株式会社
〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
TEL072-265-6701　FAX072-265-6702

【ナビ検索住所】 大阪狭山市池尻自由丘2丁目17−1付近

南海高野線「狭山」駅

ローソン

北小学校

狭山中学校