

# セルフア富田林青葉丘

最寄駅徒歩8分！  
土地90坪の広い敷地！

## 【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	富田林市青葉丘15-9		
交通	南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩約8分		
区画数	3戸	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	その他制限	壁面後退1.5m
接道状況	公道	道路方向	南
道路幅員	約8m	接道距離	10.59m
開発許可番号	富田林市指令広まち第13-2号		
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
取引態様	代理		
備考			

## 【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	112.39㎡(34坪)
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

【参考間取】 3号地 土地298.23㎡ 参考間取面積112.19㎡



## 【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構標準価格	合計販売価格
3	298.23 / 90.21	3,885.6	112.39 / 34	2,094.4	5,980.0	別途取扱	250.0	6,230.0

大阪府知事(8)第41432号  
**さくらホーム株式会社**  
〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号  
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

### 耐震等級3

耐震等級とは、揺り定める住宅の耐震性能をランク付けした等級のこと。等級は1～3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない信頼性を有します。

耐震等級1 建築基準法  
耐震等級2 長期優良住宅認定基準  
耐震等級3 さくらホーム

※間取に制限があります。

標準仕様

### 地盤保証

JIBANNET 住宅地盤の専門医  
地盤ネット

JAPAN HOME SHIELD

標準仕様

### 住宅瑕疵担保責任

JIO 国土交通大臣指定  
住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社  
日本住宅保証検査機構

標準仕様

### 高气密×高断熱

- ① 全熱交換型全館24時間換気システム
- ② 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- ③ 光熱費1/3の省エネ住宅
- ④ 夏涼しく、冬温かい!
- ⑤ カビ・ダニ・花粉を防止  
アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

### ZEH (ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH (ゼッチ) といいます。

補助金制度あり

ZEH builder ZEH28B-02900-CTR

オプション対応

### 全館空調

夏 ヒートショック対策  
冬 花粉、PM2.5対策にも  
家中どこにいても暑さ・寒さを感じません

24時間×365日 快適空間

オプション対応

### ソーエネスマート

給湯・暖房・発電

ENE-FARM SOLAR

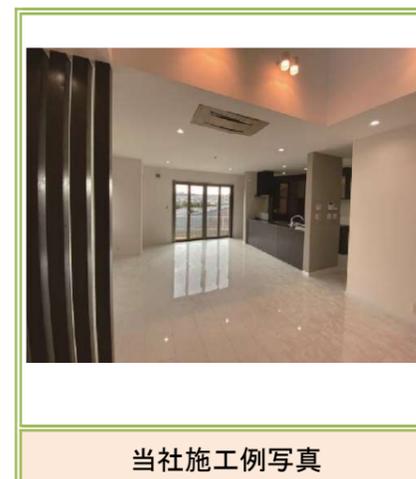
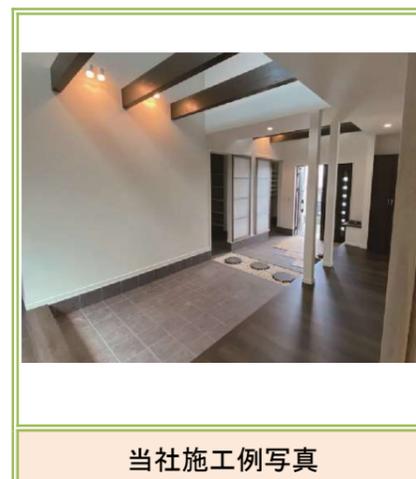
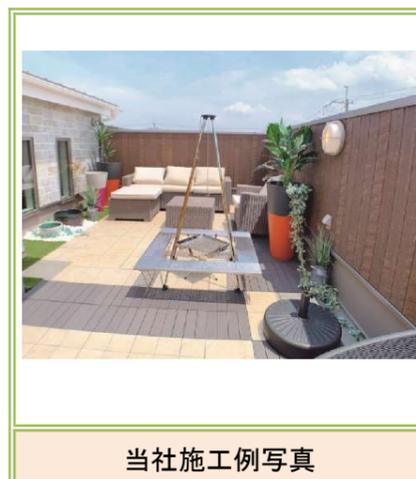
### W発電システム

オプション対応

### IoT住宅 LIXILホームリンク

つながるほどに暮らしやすい。

オプション対応



# 教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



【ナビ検索住所】 富田林市青葉丘15-9



大阪府知事(8)第41432号  
**さくらホーム株式会社**  
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号  
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



南海高野線  
「大阪狭山市」駅 … 約 600m



①葛城保育園 … 約 800m



②青葉丘幼稚園 … 約 550m



③久野喜台小学校 … 約 500m



④葛城中学校 … 約 750m



⑤イオン金剛店 … 約 1100m



⑥サンプラザ  
狭山店 … 約 500m



⑦オーガニックストア  
chacha藤沢台店 … 約 600m



⑧地域食品センター  
やまもと … 約 750m



⑨フィットネスクラブ  
コス・パ 金剛 … 約 1000m



⑩青葉丘病院 … 約 950m



⑪藤沢台1号緑地 … 約 300m



⑫久野喜台4号公園 … 約 400m



⑬富田林  
久野喜台郵便局 … 約 400m



セブンイレブン  
富田林久野喜台店 … 約 550m