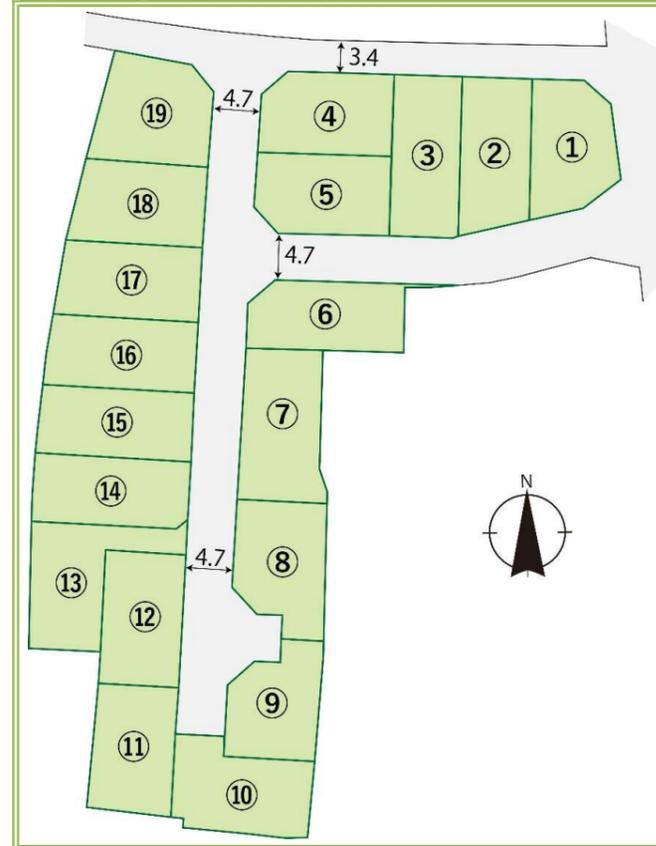


# セルフア草部 WEST Part3 全19区画

## 【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	堺市西区草部1475-6		
交通	JR阪和線「鳳」駅バス12分 「石橋」バス停徒歩2分～3分		
総区画数	19区画		
販売区画数	9区画		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	堺宅地第A-4号 堺宅地第C-303号 堺宅地第A-85号		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き土地面積が多少増減する場合があります。ご了承ください。		

## 【区画図】 道路幅員は約表記です



## 【建物概要】

建物構造	木造2階建て		
標準延床面積	92.56㎡ (28坪)		
標準仕様	当社F仕様		
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)		

## 【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9	100.9 / 30.52	1,663.0	92.56 / 28	1,724.8	3,387.8	別途取扱	88.0	3,475.8
10	100.98 / 30.54	1,463.0	92.56 / 28	1,724.8	3,187.8	別途取扱	88.0	3,275.8
11	102.03 / 30.86	1,563.0	92.56 / 28	1,724.8	3,287.8	別途取扱	88.0	3,375.8
12	102.42 / 30.98	1,763.0	92.56 / 28	1,724.8	3,487.8	別途取扱	88.0	3,575.8
13	110.95 / 33.56	1,363.0	92.56 / 28	1,724.8	3,087.8	別途取扱	99.0	3,186.8
14	102.02 / 30.86	1,663.0	92.56 / 28	1,724.8	3,387.8	別途取扱	88.0	3,475.8
15	101.82 / 30.8	1,663.0	92.56 / 28	1,724.8	3,387.8	別途取扱	88.0	3,475.8
16	101.89 / 30.82	1,663.0	92.56 / 28	1,724.8	3,387.8	別途取扱	88.0	3,475.8
17								
18								
19	110.16 / 33.32	1,963.0	92.56 / 28	1,724.8	3,687.8	別途取扱	99.0	3,786.8

ご成約済み

大阪府知事(8)第41432号  
**さくらホーム株式会社**  
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号  
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

### 耐震等級3

耐震等級とは、あらかじめ住宅の耐震性能をランク分けした等級のこと。等級は1～3まであり、最高ランクの3は耐震係数最大1.5倍の地震でも崩壊しない耐震性を有します。

耐震等級1  
建築基準法

1.0倍の耐震性

耐震等級2  
長期優良住宅  
認定基準

1.25倍の耐震性

耐震等級3  
さくらホーム

1.5倍の耐震性

※間取に制限があります。

標準仕様

### 地盤保証

JIBANNET 住宅地盤の専門医  
**地盤ネット**

JAPAN HOME SHIELD

標準仕様

### 住宅瑕疵担保責任

JIO 国土交通大臣指定  
 住宅瑕疵担保責任保険法人  
 株式会社  
 日本住宅保証検査機構

標準仕様

### 高気密×高断熱

- ① 全熱交換型全館24時間換気システム
- ② 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- ③ 光熱費1/3の省エネ住宅
- ④ 夏涼しく、冬暖かい!
- ⑤ カビ・ダニ・花粉を防止  
アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

### ZEH (ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH (ゼッチ) といいます。

補助金制度あり ZEH builder

オプション対応

### 全館空調

夏: ヒートショック対策  
 冬: 花粉、PM2.5対策にも

家中どこにいても暑さ・寒さを感じません

24時間×365日 快適空間

オプション対応

### ソーエネスマート

給湯・暖房・発電

ENE-FARM SOLAR

## W発電システム

オプション対応

### IoT住宅 IIXILホームリンク

つながるほどに暮らしやすい。

オプション対応



### 7号地 参考建物プラン

土地面積 100.02㎡ / 30.25坪  
 建物面積 91.90㎡ / 27.79坪

### 12号地 参考建物プラン

土地面積 102.42㎡ / 30.98坪  
 建物面積 94.81㎡ / 28.61坪

# 教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>

