

セルフア和泉唐国町Part2

【全4区画】

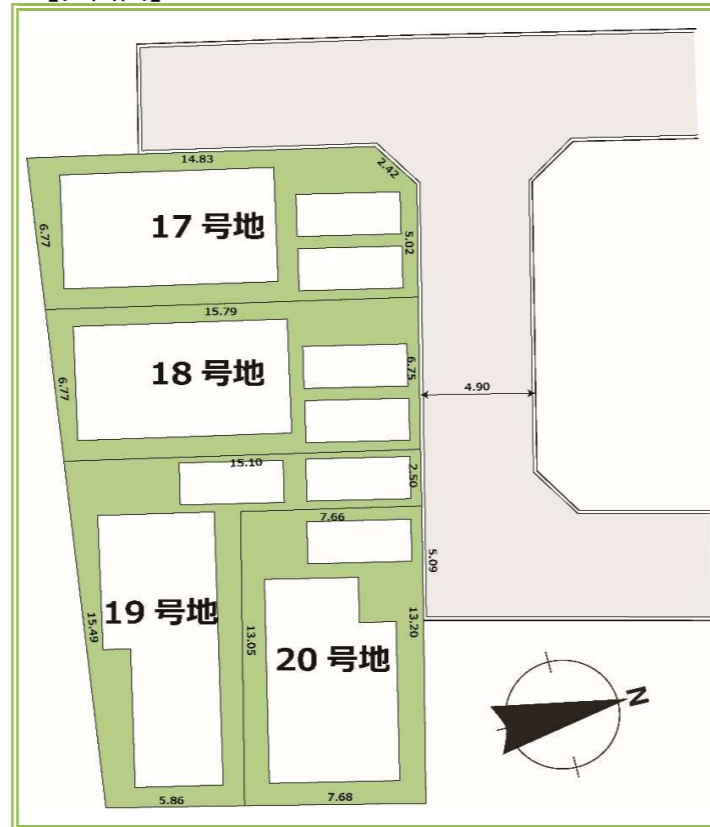
【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	和泉市唐国町4丁目12 付近		
交通	泉 高速鉄道「和泉中央」駅バス5分 「グリーンボリス」バス停徒歩2分		
区画数	4	地目	宅地※1
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	法22条
接道状況	公道	道路方向	北東
道路幅員	4.9m	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き面積が多少前後する場合があります。※引き渡し時に宅地に変更		

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡(28坪)
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

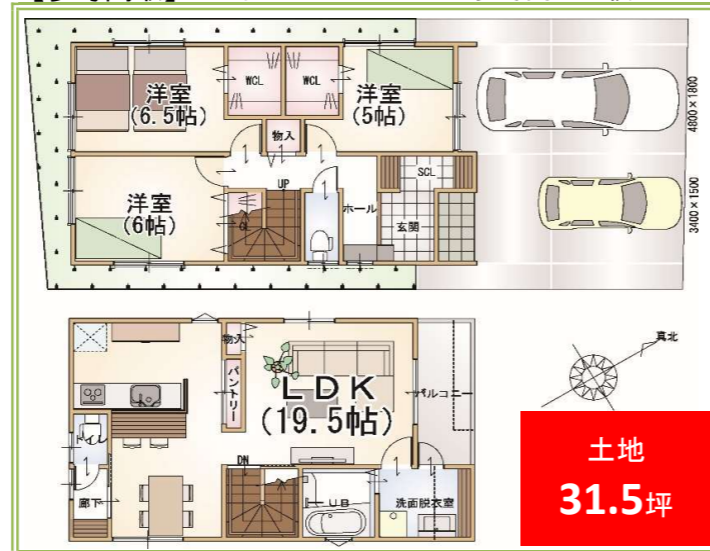
【区画図】



【参考間取】 17号地 土地107.37㎡ 参考間取面積 m²



【参考間取】 18号地 土地104.28㎡ 参考間取面積 m²



【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
17						ご成約済み		
18	104.28 / 31.54	1,072.8	92.56 / 28	1,724.8	2,797.6	別途取扱	77.0	2,874.6
19	122.36 / 37.01	872.8	92.56 / 28	1,724.8	2,597.6	別途取扱	88.0	2,685.6
20						ご成約済み		

耐震等級3



標準仕様

高气密×高断熱

- ① 全熱交換型全館24時間換気システム
 - ② 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
 - ③ 光熱費1/3の省エネ住宅
 - ④ 夏涼しく、冬温かい!
 - ⑤ カビ・ダニ・花粉を防止
- アレルギー対策◎の健康住宅

オプション対応

地盤保証



標準仕様

ZEH (ゼッチ)

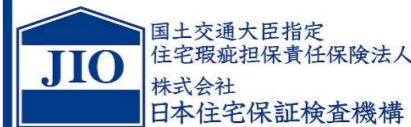
ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH (ゼッチ) といいます。

補助金制度あり



オプション対応

住宅瑕疵担保責任



標準仕様

全館空調



24時間×365日 快適空間

オプション対応



オプション対応

IoT住宅 liXILホームリンク



オプション対応



当社施工例写真



当社施工例写真



当社施工例写真



当社施工例写真

教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



物件担当者からのコメントです

セルフア和泉唐国町Part2は全4区画の分譲地になります。
 特徴としては、ららぽーと和泉、コストコ、スーパービバホーム、ケーズデンキ等、大型商業施設が近隣にあり生活が徒歩圏内で全て完結できるエリアです。又自然も豊かで、近くには季節の移り変わりが楽しめる宮ノ上公園があり春にはパンジーやチューリップ、冬にはハボタンを見ることができ、来園者を楽しませてくれます。
 遊具も備え付けられているので小さなお子様も楽しく遊べるように配慮された公園です。
 現地にはモデルルームもあり、二期分譲地も販売予定の活気のある現場です。是非ご来場ください。

大阪府知事 (8) 第 41432 号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



泉北高速鉄道「和泉中央」駅 … 約 2100m



①スピノラ学園 双百合幼稚園 … 約 400m



②北松尾小学校 … 約 1200m



③石尾中学校 … 約 2200m



④ららぽーと和泉 … 約 1700m



⑤スーパービバホーム … 約 800m



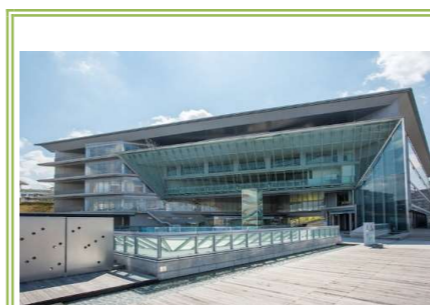
⑥エコールいずみ … 約 2100m



⑦オークワ … 約 1400m



⑧業務スーパー … 約 2200m



⑨和泉シティプラザ … 約 2200m



⑩和泉内田郵便局 … 約 1300m



⑪和泉郵便局 … 約 2300m



⑫咲花病院 … 約 2500m



セブンイレブン … 約 800m



ミニストップ … 約 800m