

# セルフア堺丈六 全3区画

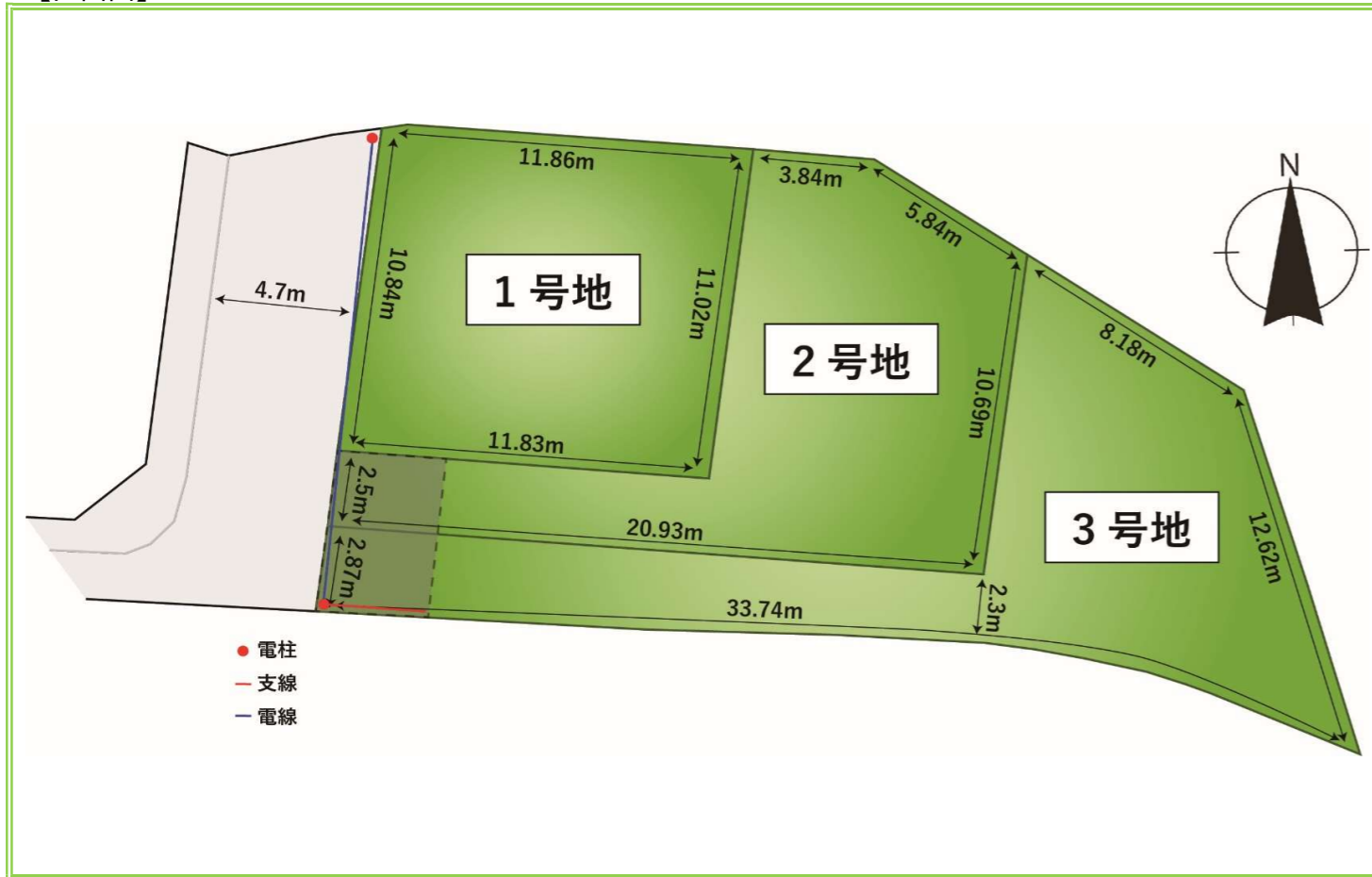
## 【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	堺市東区丈六43-1		
交通	南海高野線「北野田」駅徒歩11分		
区画数	3区画	地目	宅地
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
取引態様	売主		
備考			

## 【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡(28坪)
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

## 【区画図】



## 【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
1	130.19 / 39.38	1,663.0	92.56 / 28	1,724.8	3,387.8	別途取扱	110.0	3,497.8
2	145.08 / 43.88	1,263.0	92.56 / 28	1,724.8	2,987.8	別途取扱	110.0	3,097.8
3	165 / 49.91	1,063.0	92.56 / 28	1,724.8	2,787.8	別途取扱	110.0	2,897.8

大阪府知事(8)第41432号  
**さくらホーム株式会社**  
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号  
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

### 耐震等級3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク分けし、等級1、2、3に分けて、等級1が最も高く、等級3が最も低い。等級は1〜3まであり、等級1の3倍以上の耐震性能を有する住宅を等級3と見做す。

※間取に制限があります。

標準仕様

### 住宅瑕疵担保責任

JIO 国土交通大臣指定  
住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社  
日本住宅保証検査機構

標準仕様

### 地盤保証

JIBANNET 住宅地盤の専門医  
地盤ネット JAPAN HOME SHIELD

標準仕様

### 高気密×高断熱

- ① 全熱交換型全館24時間換気システム
- ② 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- ③ 光熱費1/3の省エネ住宅
- ④ 夏涼しく、冬温かい!
- ⑤ カビ・ダニ・花粉を防止
- ⑥ アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

### 全館空調

夏: ヒートショック対策  
冬: 花粉、PM2.5対策にも  
家中どこにいても暑さ・寒さを感じません

24時間×365日 快適空間

オプション対応

### IoT住宅 LIXILホームリンク

つながるほどに暮らしやすい。

オプション対応

### ソーエネスマート W発電システム

給湯・暖房・発電  
ENE-FARM SOLAR

オプション対応

### ZEH (ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH (ゼッチ) といいます。

補助金制度あり ZEH builder

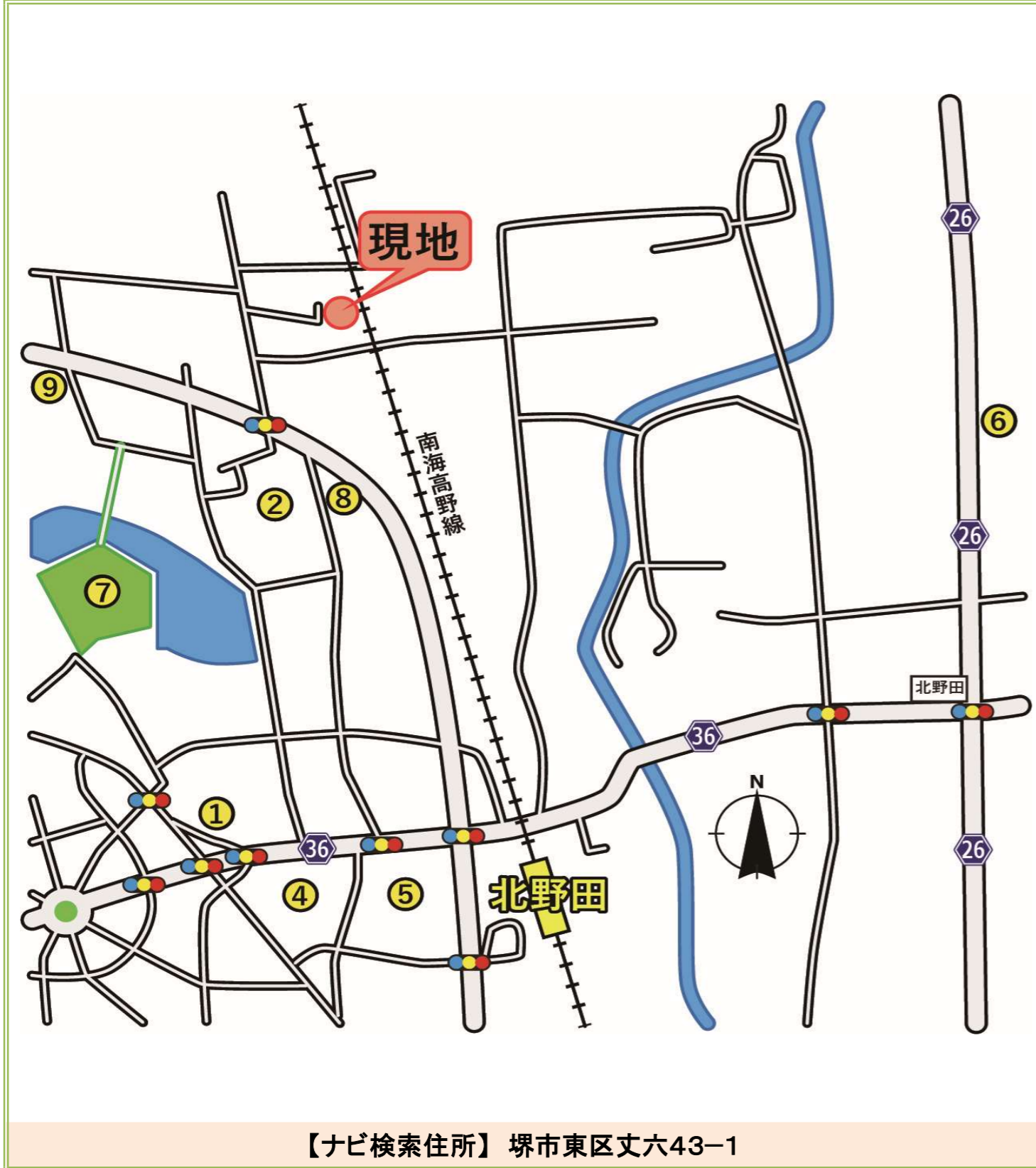
オプション対応



【1号地:参考】土地面積130.19㎡ 建物面積96.46㎡ ※行政指導及び施工上の都合により当間取は変更になる場合があります

# 教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



南海高野線「北野田」駅 … 約 850m



① 菜の花こども園 … 約 850m



② 登美丘東小学校 … 約 240m



③ 野田中学校 … 約 1600m



④ ダイエー北野田店 … 約 900m



⑤ ベルヒル北野田 … 約 750m



⑥ 田仲北野田病院 … 約 1200m



⑦ 登美丘北公園 … 約 500m



⑧ ローソン堺丈六店 … 約 300m



⑨ セブンイレブン堺登美丘東店 … 約 400m



大阪府知事(8)第41432号  
**さくらホーム株式会社**  
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号  
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702