

朝日プラザ浜寺207号室 【中古マンション】

【物件概要】

販売形態	中古マンション		
販売価格	1,530万円(税込)		
管理費	7,760円/月	修繕積立金	10,360円/月
所在地	堺市西区浜寺石津町東4丁6-1		
交通	南海本線「石津川」駅徒歩約10分		
土地総面積	2866.76㎡	土地持分	599195分の6603(他)
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	準防火地域		
設備	上水道、公共下水、都市ガス		

建物構造	鉄骨鉄筋インクリート造		
建物階建て	7階	所在階	2階
専有面積	登記:66.03㎡ 壁芯:69.12㎡		
バルコニー向き	南	バルコニー面積	6.96㎡
ポーチ面積	-	専用庭	-
間取	4LDK	駐車場	空無
管理形態	全部委託 日勤	管理会社	日本ビルサービス
建築年月	昭和62年12月		
取引態様	売主		
備考	※駐車場1台付(24番) (駐車場管理費2530円/月)		

【間取】 ※現況と異なる場合は現況を優先します



2024年7月リフォーム完成！

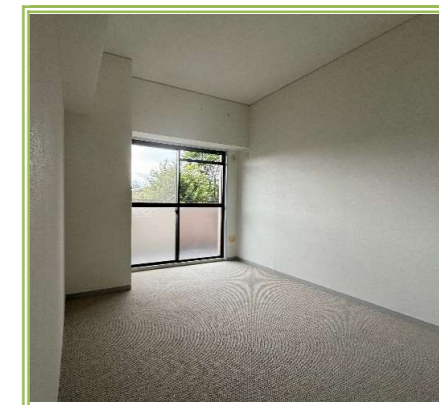
- ◇キッチン入替
- ◇洗面化粧台入替
- ◇トイレ(便座入替)
- ◇給湯器入替
- ◇クロス貼替(全室)
- ◇CF貼替(キッチン下、洗面所、トイレ)
- ◇ハウスクリーニング



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



浜寺石津小学校 … 700m



浜寺中学校 … 1700m

