

# ラ・ヴェール和泉中央6号棟105号室 【中古マンション】

## 【物件概要】

販売形態	中古マンション		
販売価格	2,405万円(税込)		
管理費	9,000円/月	修繕積立金	22,500円/月
所在地	和泉市いぶき野3丁目5-6		
交通	泉北高速鉄道「和泉中央」駅徒歩9分		
土地総面積	16752.76㎡	土地持分	1846949分の8284
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	準防火地域		
設備	上水道、公共下水、都市ガス		

建物構造	鉄骨鉄筋エンクリート造		
建物階建て	5階	所在階	1階
専有面積	登記:79.82㎡ 壁芯:82.94㎡		
バルコニー向き	南	デッキ面積	16.88㎡
ポーチ面積	1.17㎡	専用庭	11.0㎡
間取	3LDK	駐車場	3000~10000円
管理形態	全部委託 日勤	管理会社	大京アステージ
建築年月	平成8年2月		
取引態様	売主		
備考	※専用庭使用料700円/月		

【間取】 ※現況と異なる場合は現況を優先します

**2024年4月リフォーム完成!**

- ◇キッチン入替
- ◇洗面入替
- ◇クロス一部貼替
- ◇CF貼替(洗面)
- ◇ハウスクリーニング

**2022年12月リフォーム箇所**

- ◇ユニットバス入替
- ◇クロス貼替(洋室2室)

**2020年9月リフォーム箇所**

- ◇クロス貼替 (LDK、和室、トイレ、洗面、玄関)
- ◇CF貼替(トイレ)
- ◇トイレ取替
- ◇畳表替



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



いぶき野小学校 ... 400m



北池田中学校 ... 200m

