

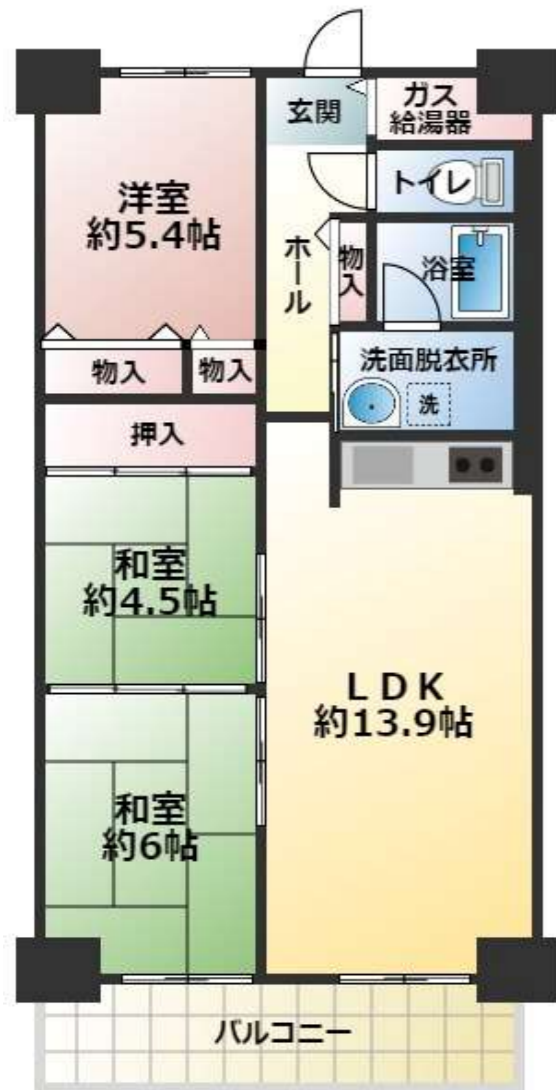
八戸ノ里ニュースカイハイツ922号 【中古マンション】

【物件概要】

販売形態	中古マンション		
販売価格	2,080万円(税込)		
管理費	7250円/月	修繕積立金	8970円/月
所在地	東大阪市西岩田2丁目7-25		
交通	近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩約16分(約1100m)		
土地総面積	14809.97㎡	敷地権の割合	34427020分の66570
用途地域	第一種住居地域、近隣商業地域		
建ぺい率	60%・80%	容積率	200%・400%
その他制限	防火地域		
設備	上水道、公共下水、都市ガス		

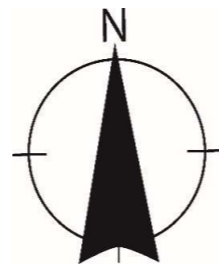
建物構造	鉄骨鉄筋エンクリート造		
建物階建て	14階	所在階	9階
専有面積	登記:66.57㎡ 壁芯:69.00㎡		
バルコニー向き	南	バルコニー面積	7.02㎡
ポーチ面積	-	専用庭	-
間取	3LDK 駐車場		
管理形態	管理組合あり、全部委託、日勤	管理会社	長谷工コミュニティ
建築年月	昭和57年6月		
取引態様	売主		
備考			

【間取】 ※現況と異なる場合は現況を優先します



令和6年6月 リフォーム完成！

- ◇キッチン入替
- ◇ユニットバス入替
- ◇トイレ入替
- ◇スイッチ、コンセント、分電盤取替
- ◇フローリング貼替(LDK、洋室など)
- ◇壁、天井クロス貼替及び塗装
- ◇CF貼替(洗面、トイレ)
- ◇畳表替え
- ◇網戸、襖張替え
- ◇ハウスクリーニング



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



岩田西小学校 … 450m



玉川中学校 … 1400m

