

# メガロコープ関目407号 【中古マンション】

## 【物件概要】

販売形態	中古マンション		
販売価格	1705万円(税込)		
管理費	5820円/月	修繕積立金	6890円/月
所在地	大阪市城東区関目4丁目14-9		
交通	大阪メトロ今里筋線「関目成育」駅徒歩10分 大阪メトロ今里筋線「新森古市」駅徒歩10分		
土地総面積	4535.53㎡	土地持分	1953670分の5649
用途地域	第一種住居地域、近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%・300%
その他制限	準防火地域		
設備	上水道、公共下水、都市ガス		

建物構造	鉄骨鉄筋インクリート造		
建物階建て	11階	所在階	4階
専有面積	登記:54.33㎡ 壁芯:60.37㎡		
バルコニー向き	西	バルコニー面積	7㎡
ポーチ面積	-	専用庭	-
間取	3LDK	駐車場	-
管理形態	管理組合あり、全部委託、日勤	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ
建築年月	昭和47年11月		
取引態様	売主		
備考	町会費:300円/月、メーター積立金120円/月 物置面積2.16㎡あり		

【間取】 ※現況と異なる場合は現況を優先します



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



関目東小学校 … 60m



董中学校 … 750m



大阪府知事(8)第41432号  
**さくらホーム株式会社**  
〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号  
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

広告関係  
ポータルサイト(スーモ、ホームズ、アットホーム等)への  
掲載はお断りしています  
その他の広告媒体は掲載可能です  
BK3%