

大阪城公園スカイハイツ 1115号室 【中古マンション】

【物件概要】

販売形態	中古マンション		
販売価格	2,805万円(税込)		
管理費	7260円	修繕積立金	9240円
所在地	大阪市城東区鳴野西2丁目5-5		
交通	大阪環状線「大阪城公園」駅徒歩6分 大阪メトロ「京橋」駅徒歩10分		
土地総面積	5458.30㎡	土地持分	1584535分の6597
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	300%
その他制限	準防火地域		
設備	上水道、公共下水、都市ガス		

建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建物階建て	14階	所在階	11階
専有面積	63.47㎡		
バルコニー向き	南西	バルコニー面積	12.47㎡
ポーチ面積	専用庭		
間取	2LDK	駐車場	18000~23000円/月
管理組合	あり	管理会社	株式会社 橋長谷エコムニティ
建築年月	昭和59年3月10日		
取引態様	売主		
備考			

【間取】 ※現況と異なる場合は現況を優先します



令和5年6月 リフォーム完成！

- ・クロス貼替
- ・CF貼替
- ・キッチン入替
- ・ユニットバス入替
- ・トイレ入替
- ・洗面台入替
- ・ハウスクリーニング



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真

