

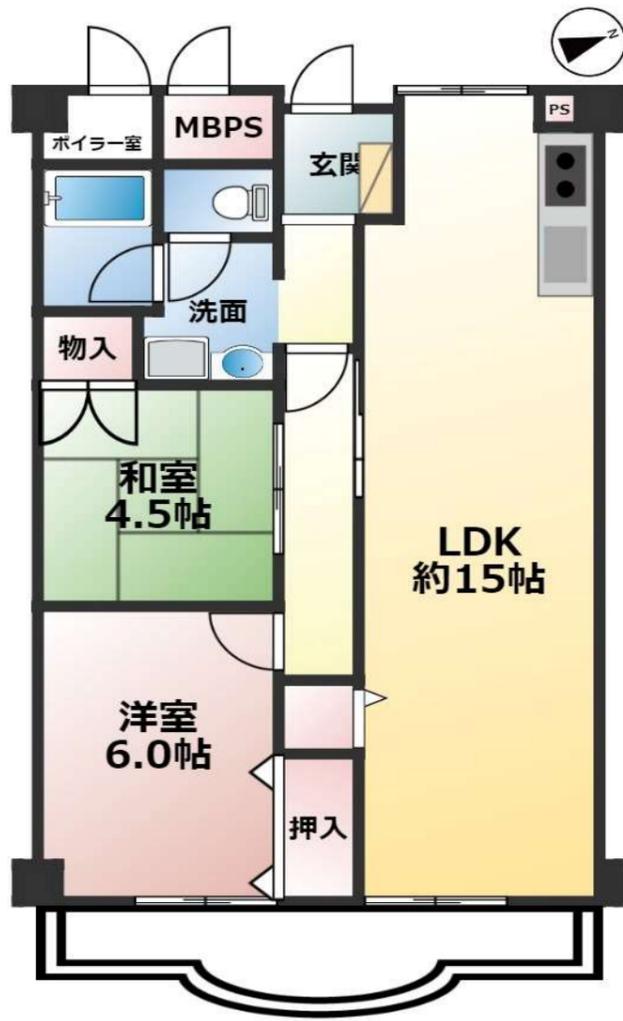
宝塚セントポリア 208号 【中古マンション】

【物件概要】

販売形態	中古マンション		
販売価格	1480万円(税込)		
管理費	12000円	修繕積立金	9460円
所在地	兵庫県宝塚市光明町26-40		
交通	阪急今津線「小林」駅徒歩12分		
土地総面積	2340.47㎡	土地持分	10万分の1835
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限			
設備	上水道、公共下水、都市ガス		

建物構造	鉄筋コンクリート造		
建物階建て	6階建	所在階	2階部分
専有面積	61.72㎡		
バルコニー向き	東	バルコニー面積	7.6㎡
ポーチ面積	専用庭		
間取	2LDK	駐車場	7000円
管理組合	あり	管理会社	トーマン建物管理㈱
建築年月	昭和51年7月8日		
取引態様	売主		
備考			

【間取】 ※現況と異なる場合は現況を優先します



令和5年4月 リフォーム完成！

- ・クロス貼替
- ・CF貼替
- ・キッチン入替
- ・ユニットバス入替
- ・トイレ入替
- ・洗面台入替
- ・ハウスクリーニング



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



光明小学校 … 450m



宝塚第一中学校 … 1900m

