

アピアさかせがわ1 【区分店舗2階】

【物件概要】

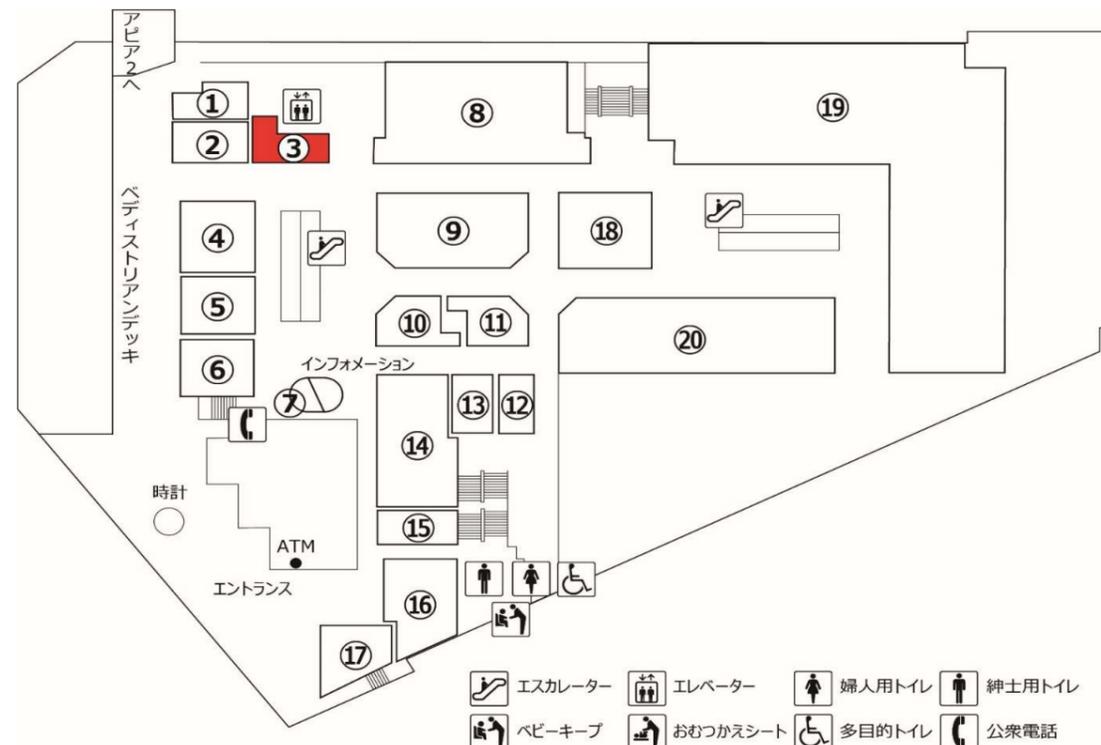
販売形態	区分店舗	
販売価格	599万円(税込)	
管理費等	130904円/月(※1)	
所在地	兵庫県宝塚市逆瀬川1丁目2-1	
交通	阪急今津線「逆瀬川」駅徒歩1分	
敷地権の種類	地上権	
土地総面積	6639.69㎡	敷地権の割合 100万分の2042
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建物階建て	15階 地下2階	所在階 2階部分
専有面積	29.87㎡	
管理組合	アピアさかせがわ管理組合	管理会社 逆瀬川都市開発株
建築年月	昭和62年3月	
取引態様	売主	
備考	賃料173,800円(税込)/月 (管理費等含む(※1))	

【管理費等内訳】

所有者負担金額	
修繕積立金	32,153
管理組合費	200
地代	8,012
管理費	49,106
空調費	12,720
アピア名店会費	5,700 空床時不用
共同販促費	7,780 空床時不用
駐車場運営分担金	12,313 空床時不用
電気基本料	2,920
合計	130,904
電気使用料	実費 (借主が直接支払う)
分離営業費	使用時のみ (使用時に借主が直接支払う)
共同部分使用料	使用時のみ (使用時に借主が直接支払う)
倉庫使用料	使用時のみ (使用時に借主が直接支払う)
釣銭保管庫使用料	使用時のみ (使用時に借主が直接支払う)

【間取】

- ★駅連結の大型ショッピングモール！
- ★エスカレーター前 集客性の高い区画！
- ★現況利回り**34.8%**！



大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

広告関係
 ポータルサイト(スーモ、ホームズ、アットホーム等)への
 掲載はお断りしています
 その他の広告媒体は掲載可能です
 BK3%