

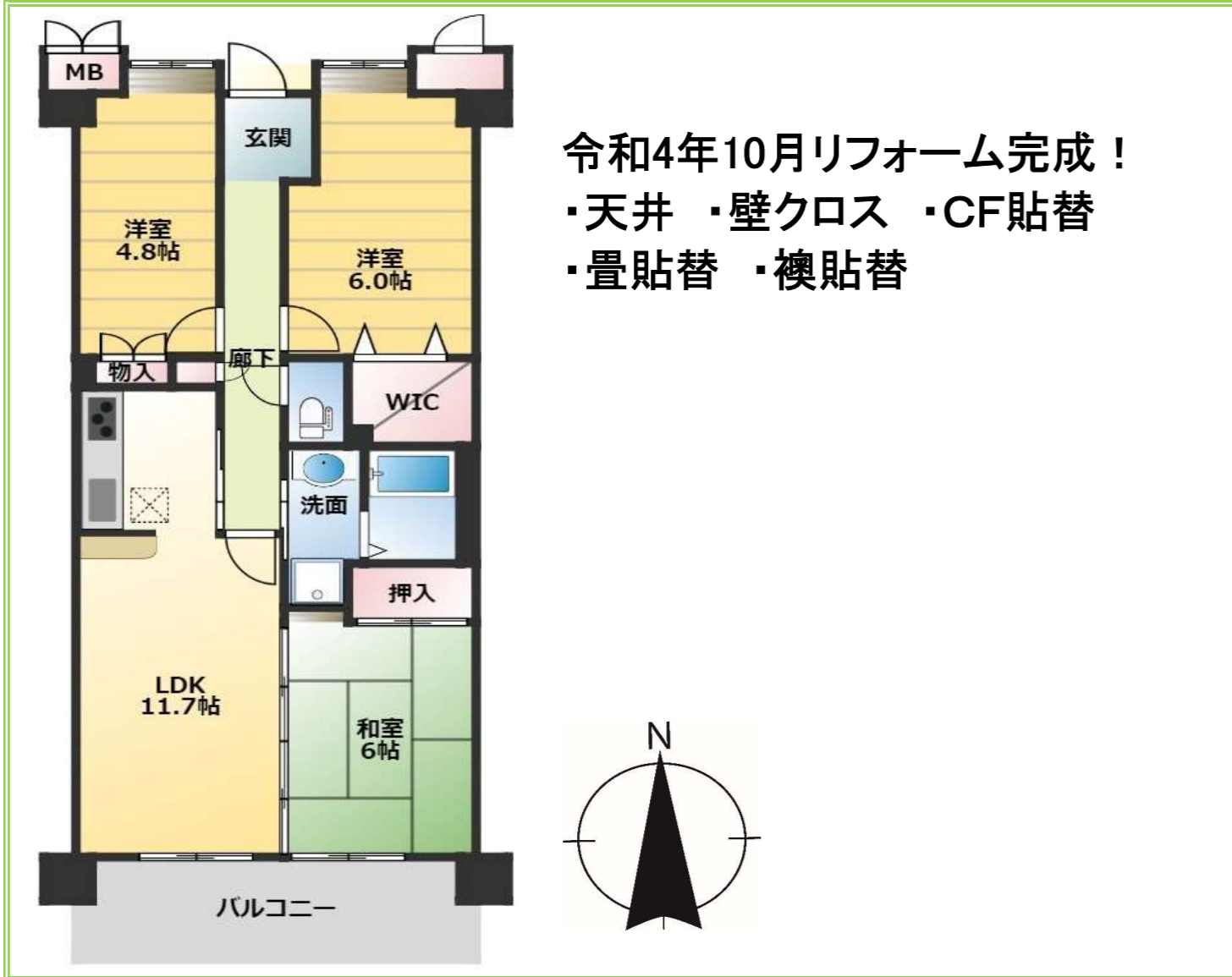
# サンピア小坂 202号室 【中古マンション】

## 【物件概要】

販売形態	中古マンション		
販売価格	1905万円(税込)		
管理費	7800円	修繕積立金	15300円
所在地	東大阪市御厨栄町2丁目3-11		
交通	近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩5分		
土地総面積	657.26㎡	土地持分	6496/179568㎡
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
設備	上水道、公共下水、都市ガス		

建物構造	鉄筋コンクリート造		
建物階建て	10階建	所在階	2階部分
専有面積	62.40㎡		
バルコニー向き	南	バルコニー面積	8.40㎡
ポーチ面積	専用庭		
間取	3LDK	駐車場	17000円/月
管理組合	有り	管理会社	株東急コミュニティ
建築年月	平成9年8月		
取引態様	売主		
備考			

【間取】 ※現況と異なる場合は現況を優先します



令和4年10月リフォーム完成！  
・天井 ・壁クロス ・CF貼替  
・畳貼替 ・襖貼替



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



西堤小学校 … 1000m



新喜多中学校 … 1100m



大阪府知事(8)第41432号  
**さくらホーム株式会社**  
〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号  
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

広告関係  
ポータルサイト(スーモ、ホームズ、アットホーム等)への  
掲載はお断りしています  
その他の広告媒体は掲載可能です  
BK3%