

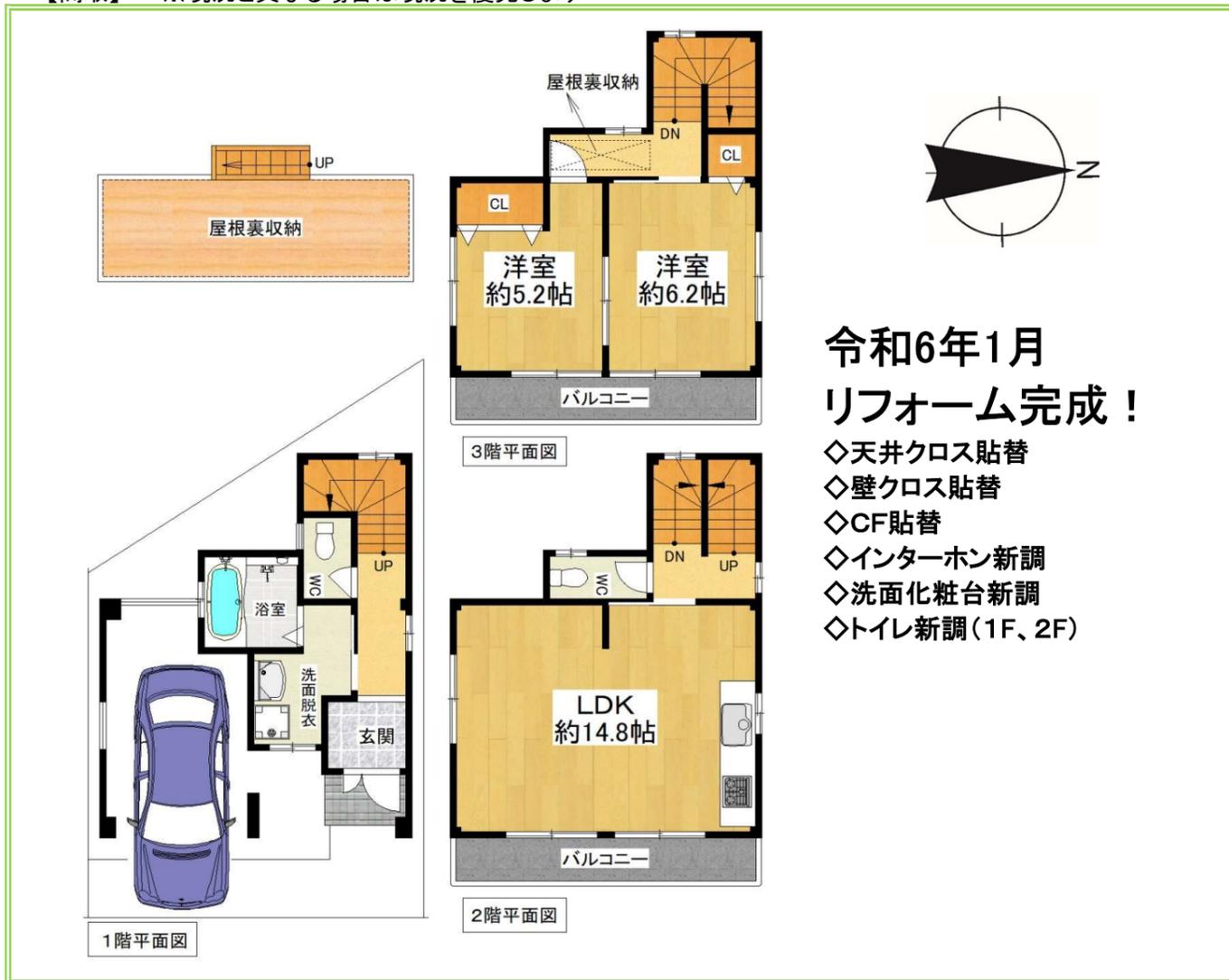
# 生野区巽南1丁目 【中古戸建】

## 【物件概要】

販売形態	中古一戸建
販売価格	<b>2,195万円(税込)</b>
所在地	生野区巽南1丁目5-26
交通	大阪メトロ千日前線「南巽」駅より 徒歩で11分
敷地面積	51.69㎡ / 15.63坪
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	80%
容積率	200%

地目	宅地	その他制限	準防火地域
接道状況	私道	道路方向	東
道路幅員	約4m	接道距離	約6m
設備	上水道、公共下水、都市ガス		
建物構造	鉄骨造3階建		
延床面積	74.38㎡ / 22.49坪		
建築年月	平成15年11月		
取引態様	売主		
備考	※建築線の指定有り ※前面道路…42条1項5号		

【間取】 ※現況と異なる場合は現況を優先します



## 令和6年1月 リフォーム完成!

- ◇天井クロス貼替
- ◇壁クロス貼替
- ◇CF貼替
- ◇インターホン新調
- ◇洗面化粧台新調
- ◇トイレ新調(1F、2F)



現地写真



現地写真



現地写真



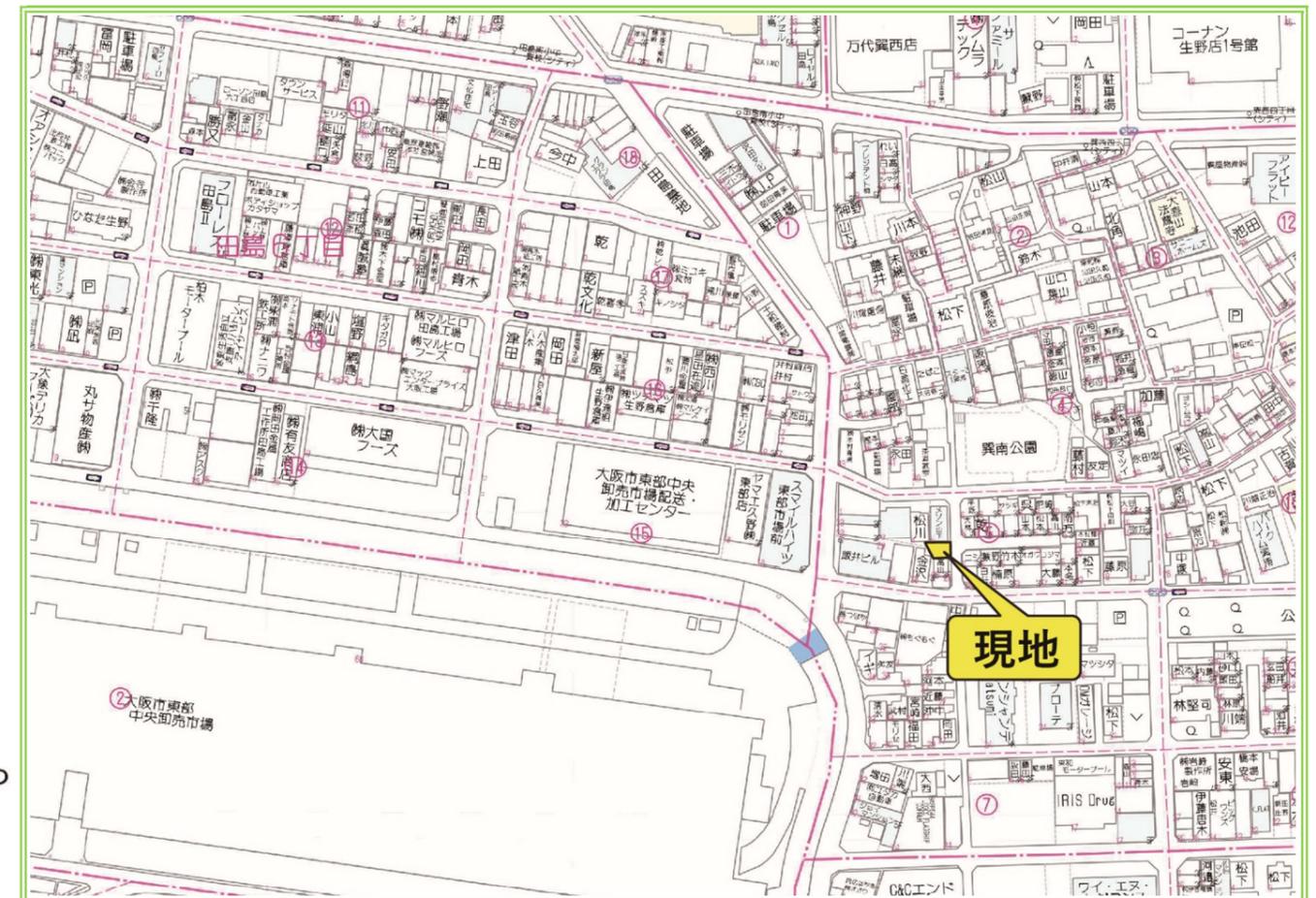
現地写真



巽南小学校



新巽中学校



大阪府知事(8)第41432号  
**さくらホーム株式会社**  
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号  
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

広告関係  
 ポータルサイト(スーモ、ホームズ、アットホーム等)への  
 掲載はお断りしています  
 その他の広告媒体は掲載可能です  
 BK3%