

ライオンズガーデン浜寺108 【中古マンション】

【物件概要】

販売形態	中古マンション	
販売価格	2015万円(税込)	
管理費	11400円	修繕積立金 11430円
所在地	堺市西区浜寺石津町中2丁1-37	
交通	南海本線「石津川」駅徒歩8分	
土地総面積	3879.38㎡	土地持分 694641分の7232
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
設備	上水道、公共下水、都市ガス	

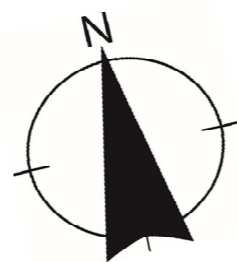
建物構造	鉄筋エンクリート造		
建物階建て	10階建	所在階	1階部分
専有面積	68.57㎡ (壁芯72.32㎡)		
バルコニー向き	南	バルコニー面積	11.52㎡
ポーチ面積	専用庭		
間取	3LDK	駐車場	7000円/月
管理組合	あり	管理会社	大京アステージ
建築年月	1998年9月		
取引態様	売主		
備考	専用庭使用料950円/月 ポーチ使用料400円/月 防犯カメラリース料650円/月		

【間取】 ※現況と異なる場合は現況を優先します

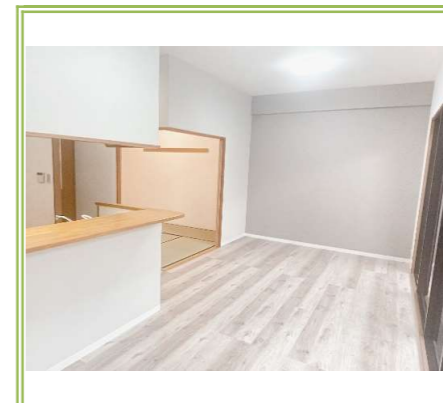


令和5年9月リフォーム完成！

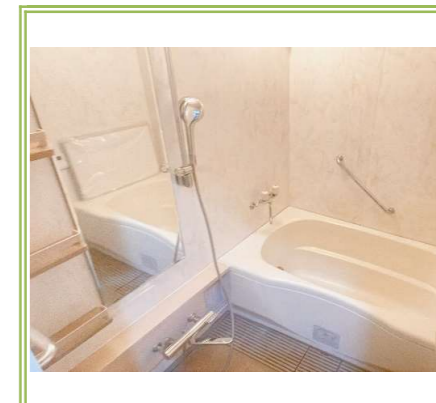
- 内装
- ・ダウンライト、シーリング取替
 - ・インターホン取替
 - ・フローリング貼替
 - ・畳貼替
 - ・天井・壁クロス・CF貼替
- 浴室
- ・ユニットバス補修
- キッチン
- ・キッチン補修
- 洗面室
- ・洗面台取替
- 全体
- ・ハウスクリーニング



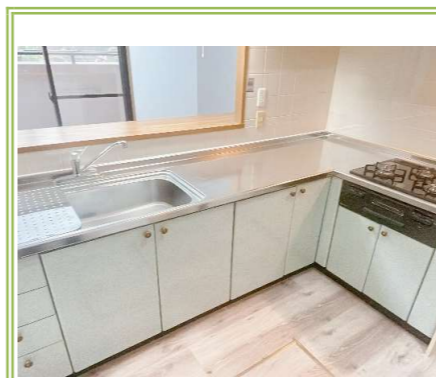
現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



浜寺石津小学校 … 160m



浜寺中学校 … 2000m

