

セルフア富田林青葉丘 全3区画

最寄駅徒歩8分！
土地71坪以上の広い敷地！

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	富田林市青葉丘15-9		
交通	南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩約8分		
区画数	3戸	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	その他制限	壁面後退1.5m
接道状況	公道	道路方向	南
道路幅員	約8m	接道距離	-
開発許可番号	富田林市指令広まち第13-2号		
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き面積が多少前後する場合があります。		

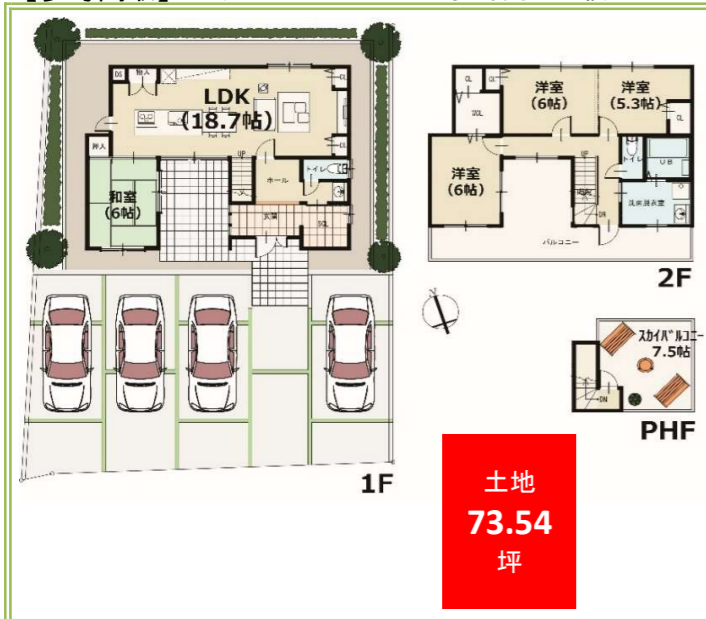
【建物概要】

建物構造	木造2階建て		
標準延床面積	99.17㎡(30坪)		
標準仕様	当社F仕様		
備考	※水道分担金として別途195,100円が必要になります。 ※外構費用が別途必要になります。(下表参照)		

【区画図】



【参考間取】 1号地 土地243.11㎡ 参考間取面積116.33㎡



【参考間取】 2号地 土地235.11㎡ 参考間取面積116.33㎡



【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構標準価格	合計販売価格
1				ご成約済み				
2	235.11 / 71.12	2,579.6	99.17 / 30	1,848.0	4,427.6	別途取扱	250.0	4,677.6
3				止め				

耐震等級3

耐震等級とは、建物の地震に対する性能を示す指標のこと。等級は1～3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない信頼性を有します。

耐震等級1 建築基準法
耐震等級2 長期優良住宅認定基準
耐震等級3 さくらホーム

※間取に制限があります。

標準仕様

地盤保証

JIBANNET 住宅地盤の専門医
地盤ネット

JAPAN HOME SHIELD

標準仕様

住宅瑕疵担保責任

JIO 国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社
日本住宅保証検査機構

標準仕様

高気密×高断熱

- ① 全熱交換型全館24時間換気システム
- ② 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- ③ 光熱費1/3の省エネ住宅
- ④ 夏涼しく、冬温かい！
- ⑤ カビ・ダニ・花粉を防止
アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

ZEH (ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH (ゼッチ) といいます。

補助金制度あり

ZEH builder

オプション対応

全館空調

夏 冬

ヒートショック対策 花粉、PM2.5対策にも

家中どこにいても暑さ・寒さを感じません

24時間×365日 快適空間

オプション対応

ソーエネスマート

給湯・暖房・発電

ENE-FARM SOLAR

W発電システム

オプション対応

IoT住宅 LIXILホームリンク

つながるほどに暮らしやすい。

オプション対応



教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



【ナビ検索住所】 富田林市青葉丘15-9



大阪府知事 (8) 第 41432 号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



南海高野線 「大阪狭山市」駅 … 約 600m



①葛城保育園 … 約 800m



②青葉丘幼稚園 … 約 550m



③久野喜台小学校 … 約 500m



④葛城中学校 … 約 750m



⑤イオン金剛店 … 約 1100m



⑥サンプラザ 狭山店 … 約 500m



⑦オーガニックストア chacha 藤沢台店 … 約 600m



⑧地域食品センター やまもと … 約 750m



⑨フィットネスクラブ コ・スパ 金剛 … 約 1000m



⑩青葉丘病院 … 約 950m



⑪藤沢台1号緑地 … 約 300m



⑫久野喜台4号公園 … 約 400m



⑬富田林 久野喜台郵便局 … 約 400m



セブンイレブン 富田林久野喜台店 … 約 550m