セルファ泉南信達市場 限定1区画

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地						
所在地	泉南市信達市場445-14						
交通	JR阪和線「和泉砂川」駅徒歩17分						
区画数	1	地目	宅地				
用途地域	第一種低層住居地域						
建ペい率	50%	容積率	100%				
都市計画	市街化区域	その他制限					
接道状況	公道	道路方向	西				
道路幅員	約4m	接道距離	約18.25m				
設備	上水道 個別浄化槽 都市ガス						
取引態様	売主						
備考							

【建物概要】

木造2階建て
92.56㎡(28坪)
当社F仕様
※外構費用が別途必要になります。(下表 参照)

耐震等級3 耐震1 耐震2 耐震3 ※間取に制限があります。 標準仕様



住宅瑕疵担保責任 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 日本住宅保証検査機構

標準仕様

標準仕様

【参考間取】 土地有効面積 278.77㎡ 建物面積 114.68㎡





- 全熱交換型全館24時間換気システム
- 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対気
- ❹ 夏涼しく、冬温かい!
- 6 カビ・ダニ・花粉を防止 アレルギー対策◎の健康住宅

オプション対応

ZEH (ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、 エネルギー収支0となる住宅で使うエネル

ギーと発電エネルギーが概ね同じになる 省エネ性能をZEH (ゼッチ) といいます。

ZEH

オプション対応



オプション対応



オプション対応



オプション対応



当社施工例写真

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構参 考価格	合計販売価格
1	278.77 / 84.32	1,326.8	92.56 / 28	1,663.2	2,990.0	別途取扱	220.0	3,210.0



大阪府知事(8)第 41432号

〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



当社施工例写真



当社施工例写真



当社施工例写真

教育・公共・商業施設のご案内





【ナビ検索住所】 泉南市信達市場445-14





JR阪和線「和泉砂川」駅 ··· 約 1300m



① 砂川幼稚園

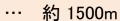




② 砂川小学校 ··· 約 550m



③ 信達中学校





④ コメリハード&グリーン … 約 350m 泉南信達店



⑤ しんめん内科クリニック ··· 約 500m



6 泉南砂川郵便局 ··· 約 700m



⑦ ファミリーマート 泉南砂川店

· 約 220m