

セルフア貝塚小瀬 全2区画

最寄駅徒歩10分！
土地広49坪以上！

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	貝塚市小瀬494-1		
交通	南海本線「蛸地蔵」駅徒歩約10分		
区画数	2戸	地目	宅地
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	法22条
接道状況	公道	道路方向	南西
道路幅員	約4m	接道距離	-
設備	上水道 浄化槽 都市ガス		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き面積が多少前後する場合があります。		

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡(28坪)
標準仕様	当社NS仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

【参考間取】1号地 土地169.7㎡ 参考間取面積111.37㎡



土地
50.36
坪

【参考間取】2号地 土地163.9㎡ 参考間取面積100.44㎡



土地
49.57
坪

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構標準 価格	合計販売価格
1	166.52 / 50.37	1,278.6	92.56 / 28	1,617.0	2,895.6	別途取扱	110.0	3,005.6
2	163.9 / 49.57	1,478.6	92.56 / 28	1,617.0	3,095.6	別途取扱	110.0	3,205.6

大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

耐震等級3

耐震等級とは、建物の耐震性能をランク付した等級のこと。等級は1～3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない信頼性を有します。

耐震等級1
建築基準法

阪神・淡路大震災程度の地震でも倒壊しない程度
一般住宅の耐震性

耐震等級2
長期優良住宅認定基準

建築基準法の1.25倍の耐震性
耐震性向上

耐震等級3
さくらホーム

建築基準法の1.5倍の耐震性
耐震性向上

※間取に制限があります。

標準仕様

地盤保証

JIBANNET
住宅地盤の専門医
地盤ネット

JAPAN HOME SHIELD

標準仕様

住宅瑕疵担保責任

JIO
国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社
日本住宅保証検査機構

標準仕様

高气密×高断熱

- ① 全熱交換型全館24時間換気システム
- ② 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- ③ 光熱費1/3の省エネ住宅
- ④ 夏涼しく、冬温かい!
- ⑤ カビ・ダニ・花粉を防止
アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

ZEH (ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH (ゼッチ) といいます。

補助金制度あり

ZEH builder
ZEH28B-02900-CTR

オプション対応

全館空調

夏: ヒートショック対策
冬: 花粉、PM2.5対策にも
家中どこにいても暑さ・寒さを感じません

24時間×365日 快適空間

オプション対応

ソーエネスマート

給湯・暖房・発電

ENE-FARM SOLAR

W発電システム

オプション対応

IoT住宅

LIXILホームリンク

つながるほどに暮らしやすい。

オプション対応



教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



【ナビ検索住所】 貝塚市小瀬494-1



大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



南海本線「蛸地蔵」駅 … 約 750m



①ひがし保育園 … 約 1100m



②東幼稚園 … 約 1000m



③東小学校 … 約 450m



④第二中学校 … 約 1000m



⑤デオ貝塚店 … 約 700m



⑥コープ貝塚 … 約 1400m



⑦サンプラザ東貝塚店 … 約 1100m



⑧ヤマダデンキアウトレット貝塚店 … 約 650m



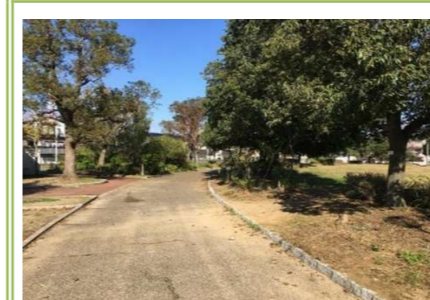
⑨ホームセンタームサシ貝塚店 … 約 1100m



⑩寺田萬寿病院 … 約 600m



⑪市立貝塚病院 … 約 1200m



⑫南公園 … 約 400m



⑬貝塚小瀬郵便局 … 約 450m



ローソン
貝塚久保店 … 約 950m