

セルフア泉大津下之町 全9区画

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	泉大津市下之町4-23		
交通	南海本線「泉大津」駅徒歩約14分		
区画数	9	地目	宅地
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス(※1)		
開発許可番号	泉大開第221-12号		
検査済証番号	泉大開第221-33号		
取引態様	売主		
備考			

【区画図】



【建物概要】

建物構造	木造2階建て		
標準延床面積	92.56㎡(28坪)		
標準仕様	当社F仕様		
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照) ※1)5号地のみオール電化住宅となります。		

【参考間取】 8号地 土地117.43㎡ 参考間取面積104.32㎡

【参考間取】 7号地 土地122.48㎡ 参考間取面積101.01㎡



土地
35.59
坪



土地
37.05
坪

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構標 準価格	合計販売価格
1						ご成約済み		
2						ご成約済み		
3						ご成約済み		
4						ご成約済み		
5	126.41 / 38.23	1,265.2	92.56 / 28	1,724.8	2,990.0	別途取扱	88.0	3,078.0
6	115.86 / 35.04	1,105.2	92.56 / 28	1,724.8	2,830.0	別途取扱	82.5	2,912.5
7	122.48 / 37.05	1,165.2	92.56 / 28	1,724.8	2,890.0	別途取扱	88.0	2,978.0
8	117.43 / 35.52	1,265.2	92.56 / 28	1,724.8	2,990.0	別途取扱	88.0	3,078.0
9						モデルハウス		

大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

耐震等級3

耐震等級とは、揺れに耐えるための性能をランク化した等級のこと。等級は1〜3まであり、揺れランクの3は揺れ強度が通常の1.5倍の地震でも耐えられる性能を有します。

等級1 建築基準法
等級2 長期優良住宅認定基準
等級3 さくらホーム

※間取に制限があります。

標準仕様

地盤保証

JIBANNET
住宅地盤の専門医
地盤ネット

JAPAN HOME SHIELD

標準仕様

住宅瑕疵担保責任

JIO 国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社
日本住宅保証検査機構

標準仕様

高气密×高断熱

- ① 全熱交換型全館24時間換気システム
- ② 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- ③ 光熱費1/3の省エネ住宅
- ④ 夏涼しく、冬温かい!
- ⑤ カビ・ダニ・花粉を防止
アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

ZEH(ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH(ゼッチ)といいます。

補助金制度あり ZEH builder

オプション対応

全館空調

夏 ヒートショック対策
冬 花粉、PM2.5対策にも
家中どこにいても暑さ・寒さを感じません

24時間×365日 快適空間

オプション対応

ソーエネスマート

給湯・暖房・発電

ENE-FARM SOLAR

W発電システム

オプション対応

IoT住宅

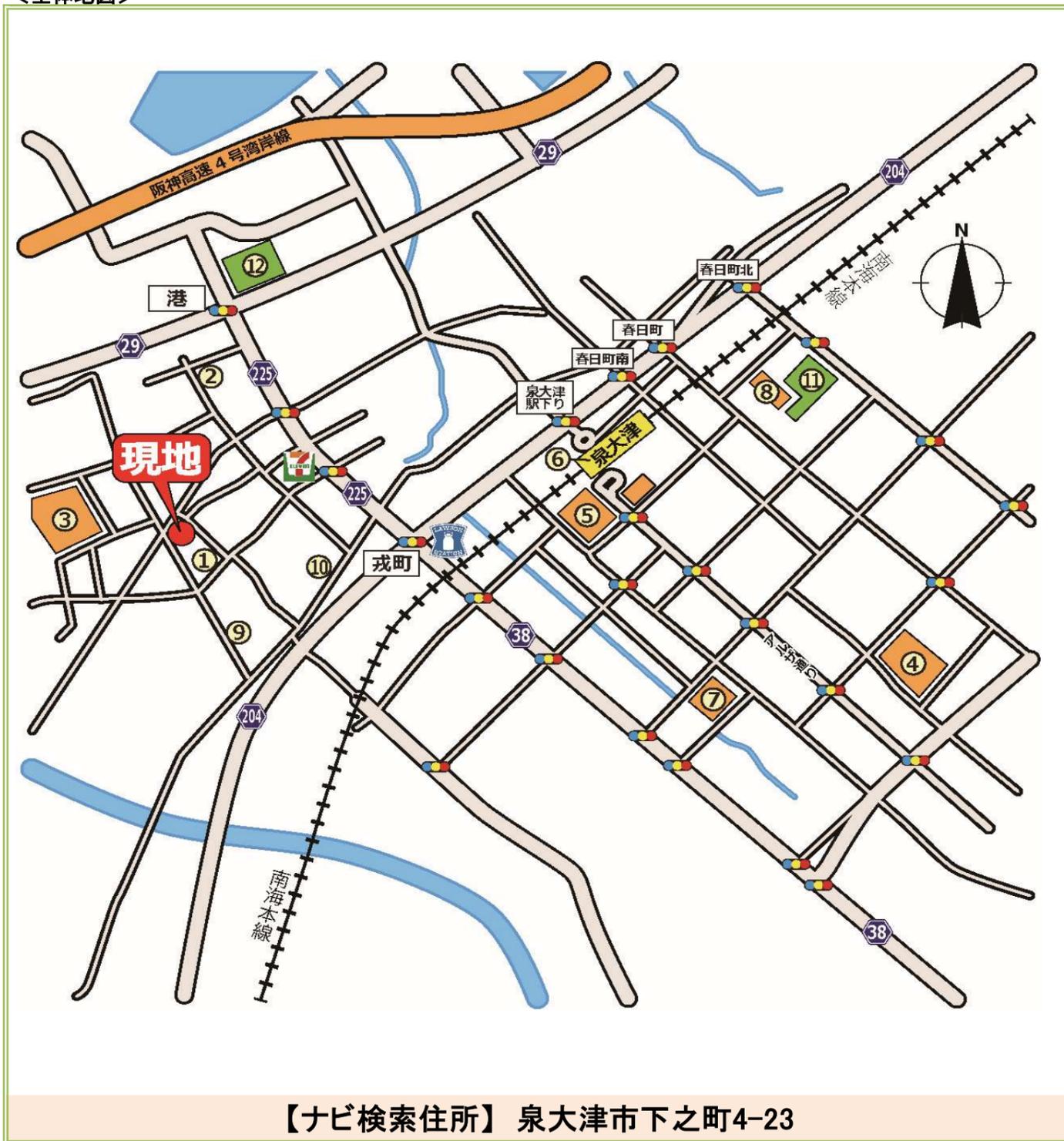
つながるほどに暮らしやすい。

オプション対応



教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



【ナビ検索住所】 泉大津市下之町4-23

大阪府知事(7)第41432号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012大阪府高石市西取石6丁目3番9号
 TEL/072-265-6701(代) FAX/072-265-6702



南海本線「泉大津」駅 … 約 1000m



① えびす認定こども園 … 約 160m



② 認定こども園 ばる … 約 400m



③ 戎小学校 … 約 140m



④ 誠風中学校 … 約 1800m



⑤ アルザタウン 泉大津 … 約 1300m



⑥ KOHYO 泉大津店 … 約 1000m



⑦ デイリーカナート イズミヤ泉大津店 … 約 1500m



⑧ 泉大津市役所 … 約 1500m



⑨ かやのき 内科医院 … 約 250m



⑩ 泉大津上之町 郵便局 … 約 550m



⑪ 東雲公園 … 約 1500m



⑫ 東港公園 … 約 600m



セブンイレブン 泉大津下之町店 … 約 290m



ローソン 泉大津戎町南店 … 約 650m