

新築一戸建

セルフア富田林青葉丘

【物件概要】

所在地	富田林市青葉丘15-9		
交通	南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩約8分		
区画数	1	地目	宅地
敷地面積	235.11㎡ / 71.12坪		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	その他制限	壁面後退1.5m
接道状況	公道	道路方向	南
道路幅員	約8m	接道距離	3.5m
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
取引態様	代理		
備考	※分筆前に付き面積が多少前後する場合があります。 開発許可番号: 富田林市指令広まち第13-2号		

【販売形式・販売価格】

新築一戸建

3,990万円(税込)

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
延床面積	93.15㎡ / 28.17坪
建築確認番号	第OKBC23C01-02933号
仕様	当社セルフア富田林青葉丘仕様
備考	※外構費用は別途必要となります

【間取】

土地 71.12 坪付

4 LDK

P3

子育てエコホーム支援事業対応
(間取・設備等により対応不可の場合があります)

新築住宅瑕疵保険

国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社
日本住宅保証検査機構

地盤保証

JAPAN HOME SHIELD
株式会社MP

【フラット35】S対応

無水両面焼グリル付コンロ

浴室乾燥機

浴室暖房

洗浄機能付トイレ

三面鏡洗面化粧台

食器洗浄乾燥機

カラーモニターインターホン

複層ガラス(Low-eガラス)

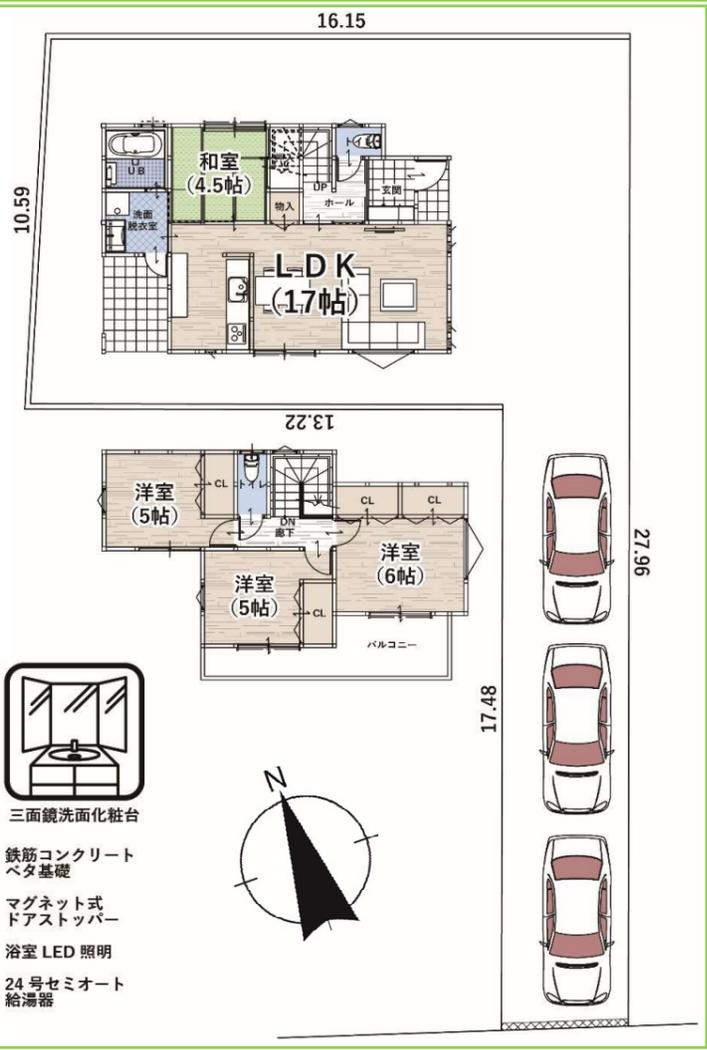
玄関ドア(K4断熱)

鉄筋コンクリートベタ基礎

マグネット式ドアストッパー

浴室LED照明

24号セミオート給湯器



大阪府知事(8)第41432号

さくらホーム株式会社

〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

広告関係
ポータルサイト(スーモ、ホームズ、アットホーム等)への掲載はお断りしています
その他の広告媒体は掲載可能です

教育・公共・商業施設のご案内

【ナビ検索住所】 富田林市青葉丘15-9



南海高野線「大阪狭山市」駅 ... 約600m



③久野喜台小学校 ... 約500m



④葛城中学校 ... 約750m



⑥サンプラザ狭路店 ... 約500m



⑨フィットネスクラブ コス・パ金剛 ... 約1000m



⑩青葉丘病院 ... 約950m



⑬富田林久野喜台郵便局 ... 約400m



セブンイレブン 富田林久野喜台店 ... 約550m