

# 新築一戸建 セルファ泉南信達市場 9号地

## 【物件概要】

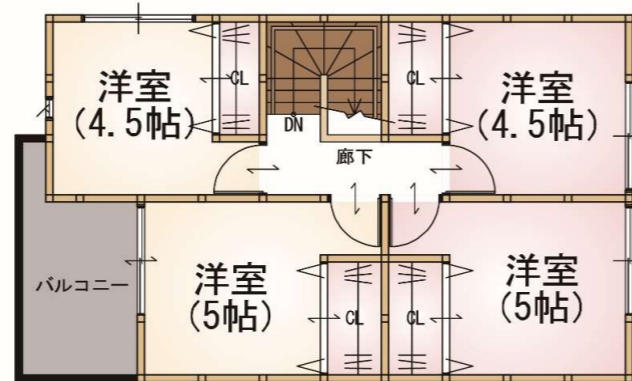
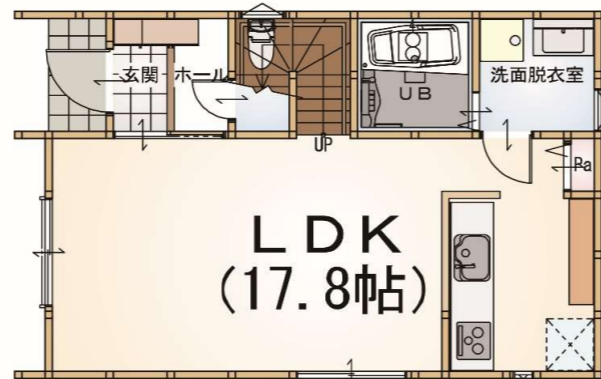
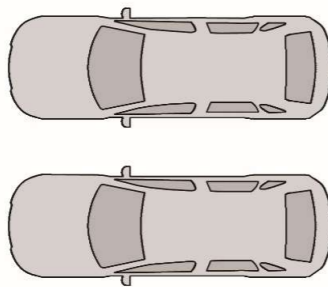
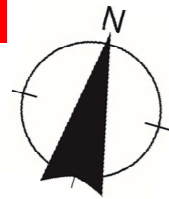
所在地	泉南市信達市場2726-2付近		
交通	南海本線「樽井」駅徒歩25分		
区画数	1	地目	雑種地(※)
敷地面積	108.81㎡ / 32.91坪		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	-
接道状況	公道	道路方向	西
道路幅員	6m	接道距離	約7.2m
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
取引態様	売主		
備考	分筆前に付き面積が多少前後する場合があります。 開発許可番号: 泉広まち第221-11号 ※引き渡し時、地目は宅地に変更		

## 【販売形式・販売価格】

<b>新築一戸建</b>	
<b>2,280</b> 万円(税込)	
【建物概要】	
建物構造	木造2階建て
延床面積	86.53㎡ / 26.17坪
建築確認番号	第OKBC23C01-03028号
仕様	当社セルファ泉南信達市場仕様
備考	※外構費用は別途77万円が必要となります

## 【間取】

土地  
**32.91**  
坪付



子育てエコホーム支援事業対応  
(間取・設備等により対応不可の場合があります)

**【フラット35】S**対応

# 教育・公共・商業施設のご案内



【ナビ検索住所】 泉南市信達市場2726-2付近



南海本線「樽井」駅 ... 約 1900m



② 鳴滝小学校 ... 約 500m



③ 泉南中学校 ... 約 1000m



⑥ DCMダイキ 泉南店 ... 約 1100m



⑦ コスモス 泉南樽井店 ... 約 1600m



⑨ 泉南市役所 ... 約 1000m



⑫ 泉南大阪 晴愛病院 ... 約 600m



⑭ ファミリーマート 泉南信達市場店 ... 約 450m