

セルフア泉佐野上之郷 【2号地】

【物件概要】

所在地	泉佐野市上之郷2202付近		
交通	JR阪和線「長滝」駅徒歩10分		
区画数	5区画	地目	宅地(※1)
敷地面積	117.32㎡ / 35.48坪		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	-
接道状況	公道	道路方向	北西
道路幅員	4.7m	接道距離	6.09m
設備	上水道 浄化槽 オール電化		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き面積が多少増減する場合があります (※1) 引き渡し時に地目を宅地に変更してお渡します		

【販売形式・販売価格】

新築戸建	
2,380万円(税込)	
【建物概要】	
建物構造	木造2階建て
延床面積	86.11㎡ / 26.04坪
建築確認番号	第OKBC23C01-03684号
仕様	当社NS仕様
備考	※外構費用は別途99万円が必要になります

【間取図】

土地
35.48
坪

P2

4
LDK

子育てエコホーム支援事業対応
(間取・設備等により対応不可の場合があります)

【フラット35】S対応

新築住宅瑕疵保険

国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社
日本住宅保証検査機構

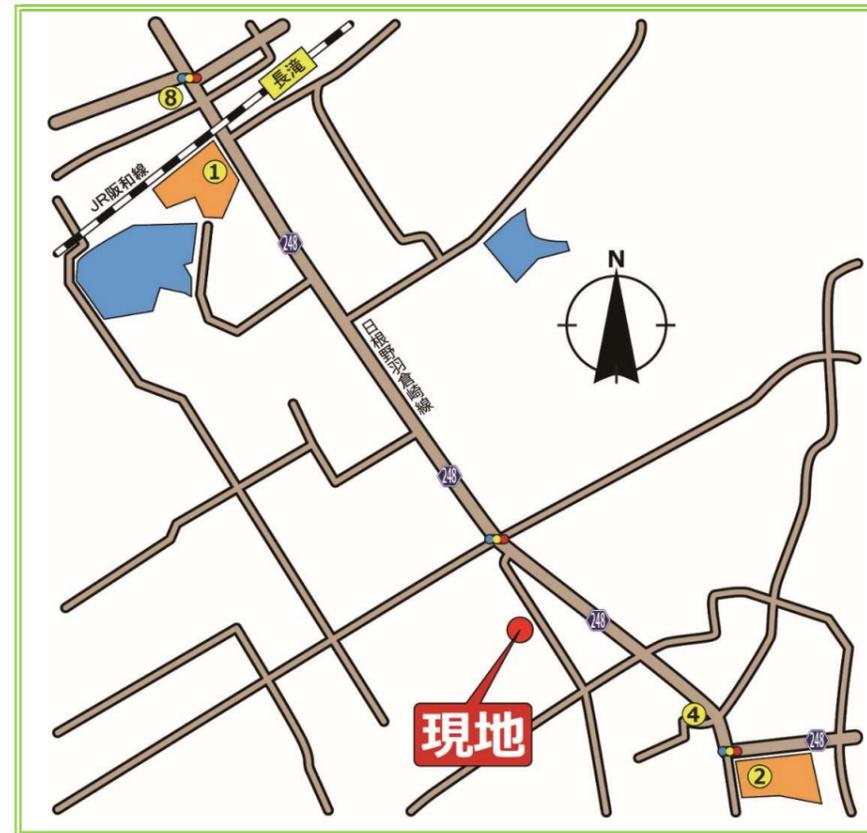
地盤保証

BRUNSWICK
住宅金融の専門医
地盤ネット
株式会社MP

鉄筋コンクリートベタ基礎
マグネット式ドアストッパー
浴室LED照明
24号セミオート給湯器

大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

教育・公共・商業施設のご案内



JR阪和線「長滝」駅 … 850



①はるかこども園 … 650



②上之郷小学校 … 400



日根野中学校 … 1700



④上之郷コミュニティセンター … 300



イオン日根野店 … 2600



中山医院 … 1600



⑧ローソン泉佐野長滝店 … 800