

セルフア忠岡町忠岡中【2号地】

【物件概要】

所在地	泉北郡忠岡町忠岡中3丁目5-14		
交通	南海本線「忠岡」駅徒歩16分		
区画数	1戸	地目	宅地
敷地面積	161.96㎡(48.99坪)		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	北東
道路幅員	3.9m	接道距離	5m
設備	上水道	公共下水	都市ガス
取引態様	売主		
備考			

【販売形式・販売価格】

新築戸建	
2,580 万円(税込)	
【建物概要】	
建物構造	木造2階建て
延床面積	86.94㎡(26.29坪)
建築確認番号	第OKBC23C01-02653号
仕様	当社セルフア忠岡町忠岡中2号地仕様
備考	※外構費用は別途88万円が必要になります。

【間取図】

土地
48.99坪

4 LDK

P6

子育てエコホーム支援事業対応
(間取・設備等により対応不可の場合があります)

【フラット35】S対応

新築住宅瑕疵保険

地盤保証

JIO 国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人株式会社
日本住宅保証検査機構

JAPAN HOME SHIELD 地盤ネット

無水両面焼グリル付コンロ

浴室乾燥機

浴室暖房

洗浄機能付トイレ

三面鏡洗面化粧台

食器洗浄乾燥機

カラーモニターインターホン

複層ガラス(Low-eガラス)

玄関ドア(K4断熱)

鉄筋コンクリートベタ基礎

マグネット式ドアストッパー

浴室LED照明

24号セミオート給湯器

教育・公共・商業施設のご案内

【ナビ検索住所】 泉北郡忠岡町忠岡中3丁目5-14



南海本線「忠岡」駅 ... 約 1300m



1 チューリップ保育園 ... 約 1200m



2 忠岡小学校 ... 約 950m



3 忠岡中学校 ... 約 1400m



4 ライフ忠岡店 ... 約 1400m



5 安明医院 ... 約 900m



6 忠岡郵便局 ... 約 1100m



7 ローソン忠岡中店 ... 約 450m