

セルフア高石羽衣Part3 限定1区画

「羽衣」駅徒歩約10分！
土地広48.75坪！

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	高石市羽衣4丁目10-19(付近)		
交通	南海本線「羽衣」駅徒歩約10分		
区画数	1区画	地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	南西
道路幅員	約4m	接道距離	
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き面積が多少前後する場合があります。		

【地図】



【建物概要】

建物構造	木造2階建て		
標準延床面積	99.16㎡(30坪)		
標準仕様	当社F仕様		
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)		

【参考間取】 土地161.17㎡ 参考間取面積104.33㎡



【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
2	161.17 / 48.75	2,173.0	99.16 / 30	1,848.0	4,021.0	別途取扱	110.0	4,131.0

大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

耐震等級3

耐震等級とは、揺れ定まる住宅の耐震性能をランク分けした等級のこと。等級は1〜3まであり、最高ランクの3は耐震設計人監定の1.5倍の地震でも壊れない耐震性を有します。

耐震等級1
建築基準法
設計・造作大震度超過時の損傷でも倒壊しない程度
一般住宅の耐震性能

耐震等級2
長期優良住宅認定基準
1.25倍の耐震性
耐震設計が容易
壊れにくい建物

耐震等級3
さくらホーム
1.5倍の耐震性
日本レベル
設計・造作大震度超過時の損傷でも倒壊しない程度
耐震設計が容易
壊れにくい建物

※間取に制限があります。

標準仕様

地盤保証

JIBANNET
住宅地盤の専門医
地盤ネット

JAPAN HOME SHIELD

標準仕様

住宅瑕疵担保責任

JIO
国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社
日本住宅保証検査機構

標準仕様

高気密×高断熱

- 全熱交換型全館24時間換気システム
- 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- 光熱費1/3の省エネ住宅
- 夏涼しく、冬温かい!
- カビ・ダニ・花粉を防止
アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

ZEH (ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH (ゼッチ) といいます。

補助金制度あり ZEH builder

オプション対応

全館空調

夏: ヒートショック対策
冬: 花粉・PM2.5対策にも
家中どこにいても暑さ・寒さを感じません

24時間×365日 快適空間

オプション対応

ソーエネスマート

給湯・暖房・発電

ENE-FARM SOLAR

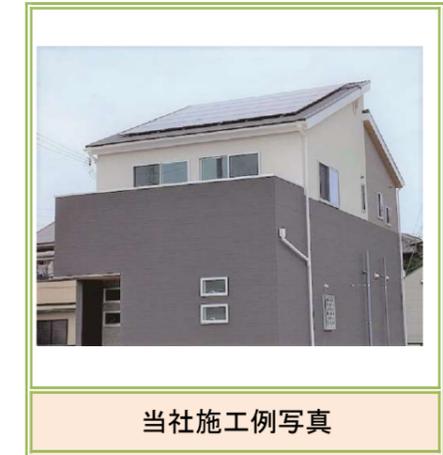
W発電システム

オプション対応

IoT住宅 LIXILホームリンク

つながるほどに暮らしやすい。

オプション対応



教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



【ナビ検索住所】 高石市羽衣4丁目10-19 (付近)



大阪府知事 (8) 第 41432 号
さくらホーム株式会社

〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



南海本線
「羽衣」駅 … 約 1200m



①羽衣保育園 … 約 650m



②羽衣小学校 … 約 950m



③高石中学校 … 約 1500m



④オークワ
高石羽衣店 … 約 900m



⑤業務スーパー羽衣
店 … 約 1600m



⑥関西スーパー
高石駅前店 … 約 1300m



⑦大阪府立臨海
スポーツセンター … 約 450m



⑧浜寺郵便局 … 約 1200m



⑨高石市立
診療センター … 約 550m



⑩高石病院 … 約 700m



⑪浜寺公園 … 約 400m



⑫羽衣コアラ公園 … 約 220m



⑬芦田川
ふるさと広場 … 約 900m



セブンイレブン
高石高師浜店 … 約 450m