

# セルフア高石羽衣4丁目part3 【限定1区画】

## 【物件概要】

所在地	高石市羽衣4丁目10-19 (付近)		
交通	南海本線「羽衣」駅徒歩約 10 分		
区画数	1戸	地目	宅地
敷地面積	161.17㎡(48.75坪)		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	南
道路幅員	約4m	接道距離	7.3m
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
取引態様	売主		
備考			

## 【販売形式・販売価格】

<b>新築戸建</b>	
<b>3,680</b> 万円(税込)	
【建物概要】	
建物構造	木造2階建て
延床面積	86.11㎡(26.04坪)
建築確認番号	第OKBC23C01-02698号
仕様	当社セルフア羽衣4丁目part3仕様
備考	※外構費用は別途110万円が必要になります

## 【間取図】



4  
LDK

P4

土地  
**48.75**  
坪

子育てエコホーム支援事業対応  
(間取・設備等により対応不可の場合があります)

## 【フラット35】S対応

### 新築住宅瑕疵保険



### 地盤保証



無水両面焼グリル付  
コンロ

浴室乾燥機

浴室暖房

洗浄機能付トイレ

三面鏡洗面化粧台

食器洗浄乾燥機

カラーモニター  
インターホン

複層ガラス  
(Low-e ガラス)

玄関ドア  
(K4 断熱)

鉄筋コンクリート  
ベタ基礎  
マグネット式  
ドアストッパー  
浴室 LED 照明  
24号セミオート  
給湯器

大阪府知事 (8) 第 41432 号

**さくらホーム株式会社**

〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号  
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

## 教育・公共・商業施設のご案内

【ナビ検索住所】高石市羽衣4丁目10-19

