

新築一戸建

セルフア泉大津下之町 6号地

【物件概要】

| | | | |
|------|--|-------|-------|
| 所在地 | 泉大津市下之町4-23 | | |
| 交通 | 南海本線「泉大津」駅徒歩約14分 | | |
| 区画数 | 1戸 | 地目 | 宅地 |
| 敷地面積 | 115.86 m ² (35.04 坪) | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 都市計画 | 市街化区域 | その他制限 | 準防火地域 |
| 接道状況 | 公道 | 道路方向 | 西 |
| 道路幅員 | 4.7m | 接道距離 | 6.73m |
| 設備 | 上水道 公共下水 都市ガス | | |
| 取引態様 | 売主 | | |
| 備考 | 開発許可番号: 泉大開第221-12号 検査済証番号: 泉大開第221-33号 | | |

【販売形式・販売価格】

新築一戸建

2,580万円(税込)

【建物概要】

| | |
|--------|------------------------------|
| 建物構造 | 木造2階建て |
| 延床面積 | 86.11m ² / 26.04坪 |
| 建築確認番号 | 第OKBC23C01-03127号 |
| 仕様 | 当社セルフア泉大津下之町仕様 |
| 備考 | ※外構費用は別途82.5万円が必要となります |

【間取】

4 LDK **P2**

土地 35.04 坪付

新築住宅瑕疵保険

JIO 国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社 日本住宅保証検査機構

地盤保証

JAPAN HOME SHIELD 株式会社MP

子育てエコホーム支援事業対応
(間取・設備等により対応不可の場合があります)

【フラット35】S 対応

無水両面焼グリル付コンロ

浴室乾燥機

浴室暖房

洗浄機能付トイレ

三面鏡洗面化粧台

食器洗浄乾燥機

カラーモニターインターホン

複層ガラス (Low-e ガラス)

玄関ドア (K4 断熱)

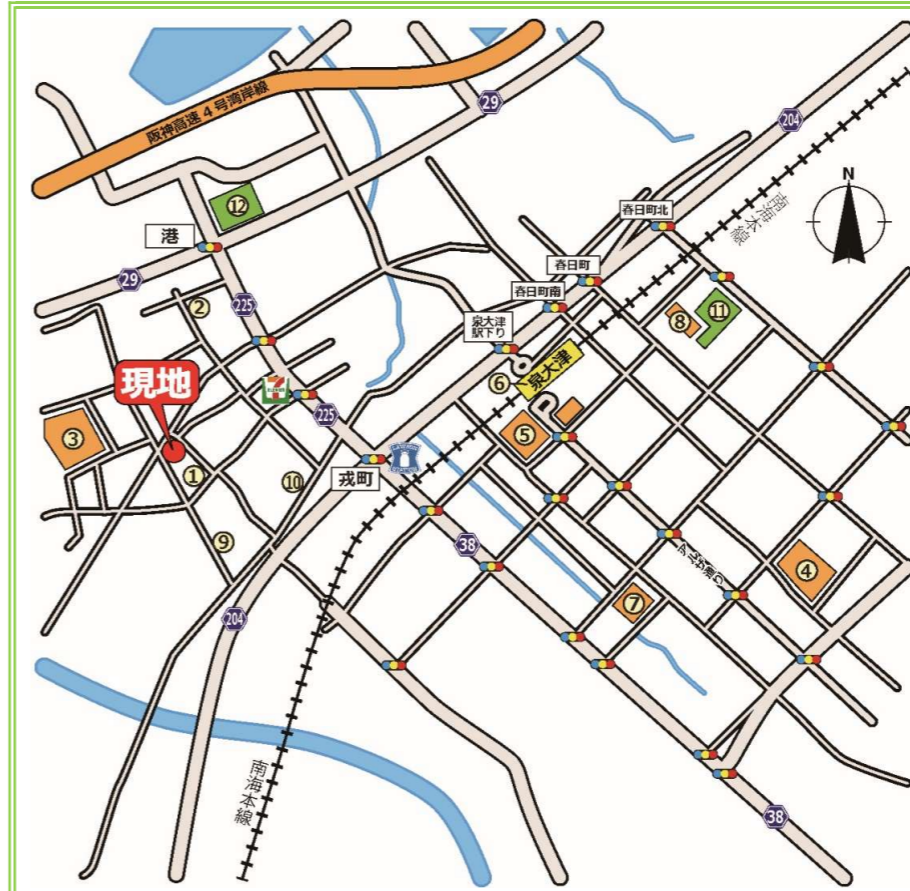
鉄筋コンクリートベタ基礎

マグネット式ドアストッパー

浴室 LED 照明

24号セミオート給湯器

教育・公共・商業施設のご案内



【ナビ検索住所】 泉大津市下之町4-23



南海本線「泉大津」駅 … 約 100m



① えびす認定こども園 … 約 160m



③ 我小学校 … 約 140m



④ 誠風中学校 … 約 180m



⑤ アルザタウン 泉大津 … 約 130m



⑧ 泉大津市役所 … 約 1500m



⑨ かやのき内科医院 … 約 250m



セブンイレブン 泉大津下之町店 … 約 290m